



Адрес: г. Москва, ул. 12-ая Парковая, д.11
Тел. (495) 220-64-54,
e-mail: info@alfaproekt.ru
www.alfaproekt.ru

ООО «Альфапроект»

**Квартал жилой застройки
«Зеленый оазис – город»– 2-я очередь строительства.**

**Детский сад на 138 мест
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Том №4

11.012-КР

Москва 2011

Взам инв.№	
Подпись и дата	
Инв. №подл	



Адрес: г. Москва, ул. 12-ая Парковая, д.11
Тел. (495) 220-64-54,
e-mail: info@alfaproekt.ru
www.alfaproekt.ru

ООО «Альфапроект»

**Квартал жилой застройки
«Зеленый оазис – город»– 2-я очередь строительства.**

**Детский сад на 138 мест
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Том №4

11.012-КР

Генеральный директор

_____ **М.А. Рыков**

Главный инженер проекта

_____ **С.В. Другамилов**

Москва 2011

Взам инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
11.012-КР.ПЗ	Текстовая часть	
	1) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидро-геологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	2) Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;	
	3) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;	
	4) Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;	
	5) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;	
	6) Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;	
	7) Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;	
	8) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;	
	9) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов производственного назначения;	

11.012-КР.ПЗ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div style="text-align: center;">СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</div>		
Разраб.	Лесин				12.11			
ГИП	Другамилев				12.11	<div style="text-align: center;">000</div> <div style="text-align: center;">«Альфапроект»</div>		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

										3
Обозначение		Наименование							Примечание	
		10) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;								
		11) Характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;								
		12) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;								
		13) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.								
11.012-КР		Графическая часть								
КР-1		Общие данные								
КР-1.1		Схема нагрузок								
КР-2		Геологический разрез 1-1								
КР-2.1		Геологический разрез 2-2								
КР-3		Схема расположения свай								
КР-4		Схема расположения фундаментов								
КР-5		Схема расположения блоков ФБС, отм. н. -2,820. Раскладки блоков								
		по осям А, Б, В, Г, 1 и 7, 3 и 5								
КР-6		Кладочный план подвала. Раскладки блоков по осям 2, 4, 6.								
		Сечения 1-1 -:- 3-3								
КР-7		Кладочный план 1-го этажа								
КР-8		Кладочный план 2-го этажа								
КР-9		Кладочный план 3-го этажа								
КР-10		Кладочный план на отм. +10,250.								
		Кладочный план в осях 2-3/А-В; 5-6/А-В на отм. +12,600								
КР-11		Схема расположения плит перекрытия над подвалом								
					12.11	11.012-КР.ПЗ-С				Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
КР-12	Схема расположения плит перекрытия отм. н. +3,030; +6,330; +9,630.	
	Схема расположения плит перекрытия в осях 2-3/А-В; 5-6/А-В, отм. н. +12,070	
КР-13	Лестница Л1	
КР-14	Лестница Л1. Лестничные марши ЛМ1, ЛМ2. Лестничная площадка ПЛМ1.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					12.11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11.012-КР.ПЗ-С

Лист

3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
15	11.012-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
		Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	Не требуется в соответствии с ТЗ

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

					12.11	11.012-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание

Содержание.....	1
Введение.....	3
1 Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
1.1 Сведения о топографических условиях земельного участка.....	4
1.2 Сведения о инженерно-геологических условиях земельного участка.....	4
1.3 Сведения о гидрогеологических условиях земельного участка.....	5
1.4 Сведения о метеорологических и климатических условиях земельного участка.....	6
2 Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.....	6
3 Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства.....	7
4 Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства.....	9
5 Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.....	9
6 Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.....	11
7 Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.....	13
8 Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства.....	14
9 Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения.....	15

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						11.12-КР.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лесин						П	1	18
Проверил									
ГИП	Другамилов								
Н.контр.							000 «Альфапроект»		

10 Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций.....	15
11 Характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.....	16
12 Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.....	17
13 Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.....	18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11.012-КР.ПЗ			2

Введение

Раздел «Конструктивные решения» разработан на основании раздела «архитектурные решения», объемно-планировочные решения, задания на проектирование и следующих нормативных документов:

СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*)
Строительная климатология;

СП 20.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) Нагрузки и воздействия;

СП 22.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*) Основания
зданий и сооружений;

СП 63.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003) Бетонные и железобетонные конструкции;

СП 16.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП II-23-81) — Стальные конструкции

СНиП 2.03.11-85* Защита строительных конструкций от коррозии;

СНиП 3.04-03.85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

СП 53-102-2004 «Общие правила проектирования стальных конструкций»

СП 52-103-2007 Железобетонные монолитные конструкции зданий;

СП 52-101-2003 Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона без предварительного напряжения арматуры;

СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений;

СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты.

МДС 12-34.2007 Гидроизоляционные работы:

СТО 36554501-006-2006 Правила по обеспечению огнестойкости и огнестойкости железобетонных конструкций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							11.012-КР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

1 Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

1.1 Сведения о топографических условиях земельного участка

В административном отношении площадка расположена вблизи д. Рыбаки Дмитровского района Московской области.

Площадка находится на возвышенности между двумя озерами на пологой вершине холма.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Клинско-Дмитровской возвышенности и представляет собой слабохолмистую водноледниковую равнину, сформировавшуюся в среднечетвертичный период.

Естественный рельеф на территории относительно ровный, имеет общий уклон с понижением в северо-западном направлении.

Отметки поверхности земли изменяются 212,6 – 217,9 м.

1.2 Сведения о инженерно-геологических условиях земельного участка

Геолого-литологический разрез (по данным рекогносцировки) приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Геологическое строение площадки строительства.

Геол. индекс	Мощность, м	Описание грунтов
pdIV	0,3	Почвенно-растительный слой
thIV	1,1	Насыпной грунт: суглинок, песок, нарушенной структуры
prQIII	0,4-2,9	Суглинки коричнево-серого цвета, полутвердые и тугопластичные, местами с вкл органических веществ до 5%

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Таблица 1 – Геологическое строение площадки строительства.						Лист																								
			<table border="1"> <tr> <td>Геол. индекс</td> <td>Мощность, м</td> <td colspan="4">Описание грунтов</td> </tr> <tr> <td>pdIV</td> <td>0,3</td> <td colspan="4">Почвенно-растительный слой</td> </tr> <tr> <td>thIV</td> <td>1,1</td> <td colspan="4">Насыпной грунт: суглинок, песок, нарушенной структуры</td> </tr> <tr> <td>prQIII</td> <td>0,4-2,9</td> <td colspan="4">Суглинки коричнево-серого цвета, полутвердые и тугопластичные, местами с вкл органических веществ до 5%</td> </tr> </table>							Геол. индекс	Мощность, м	Описание грунтов				pdIV	0,3	Почвенно-растительный слой				thIV	1,1	Насыпной грунт: суглинок, песок, нарушенной структуры				prQIII	0,4-2,9	Суглинки коричнево-серого цвета, полутвердые и тугопластичные, местами с вкл органических веществ до 5%			
			Геол. индекс	Мощность, м	Описание грунтов																												
pdIV	0,3	Почвенно-растительный слой																															
thIV	1,1	Насыпной грунт: суглинок, песок, нарушенной структуры																															
prQIII	0,4-2,9	Суглинки коричнево-серого цвета, полутвердые и тугопластичные, местами с вкл органических веществ до 5%																															
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11.012-КР.ПЗ	4																										

lgQllms	0,6-5,1	Глины полутвердые, суглинки полутвердые и тугопластичные, супеси пластичные, красно-бурого и желто-серого цвета, опесчаненные с линзами и прослойками песка, с вкл. гравия до 10-15%, местами органических веществ до 5%.
fgQllms	2,7-8,0	Пески различной крупности от пылеватых до гравелистых желто-серого, серого, темно-серого, красно-бурого, зеленовато-серого цвета, влажные и насыщенные водой, с вкл. гравия до 20%, а так же отдельными валунами.
gQllms	14,3-16,3	Суглинки различных оттенков красного и коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, с вкл гравия до 20-30%
K ₁	вскрыты 1,8-3,5	Темно-серые глины, слюдистые и твердые.

1.3 Сведения о гидрогеологических условиях земельного участка

Подземные воды на площадке представлены одни водоносным горизонтом, приуроченным к флювиогляциальным отложениям.

Установившийся уровень грунтовых вод на территории строительства (октябрь 2008 – 2009 года) в зависимости от рельефа зафиксирован на глубинах 3,5-8,5м. на отметках 208,4-210,4 м.

Водовмещающими являются песчаные грунты различной крупности.

В большинстве скважин в прослоях песка в покровных суглинках на глубинах 1,8-2,5 м отмечены признаки воды. В неблагоприятные периоды (во время снеготаяния и обильного выпадения осадков) возможно образование подземных вод типа «верховодка»

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации в грунт атмосферных осадков.

Наивысший уровень подземных вод в м многолетнем разрезе в условиях ненарушенного и слабонарушенного режима предположительно будет располагаться на глубинах 1,8-7,7 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ненарушенного и слабонарушенного режима предположительно будет располагаться на глубинах 1,8–7,7 м.					
						11.012–КР.ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

1.4 Сведения о метеорологических и климатических условиях земельного участка

Район работ входит в зону умеренно-континентального климата со следующими среднегодовыми показателями: температура – плюс 4,1° С, осадки – 500 ÷ 650 мм (586 мм), число дней со среднесуточной температурой выше 0° С – 210 ÷ 214. Средняя температура января – минус 14,5° С, июля – плюс 26,1° С (с максимумами 36,0° ÷ 38,0° С). Средняя годовая относительная влажность воздуха 79%.

Наибольшее количество осадков приходится на весенне-летний период. С июня по сентябрь количество дней с грозами составляет порядка 10–12, в сентябре–октябре нередко туманы.

Зима длится 4,5 месяца. Максимальная высота снежного покрова может достигать 60–78 см, при средней величине 21 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83» составляет: для насыпных грунтов – 2,13м; для суглинков – 1,44м; супесей, песков мелких и пылеватых – 1,75м.

2 Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства

Неблагоприятные физико-геологические явления и условия для их образования, такие как карстовые и суффозионные процессы, каверзность не выявлены.

Грунты, обладающие просадочными свойствами, не отсутствуют.

В соответствии с СП 14.13330.2011 расчетная сейсмическая интенсивность района строительства, определенная на основе комплекта карт ОСР-97, составляет по карте А (10%) – 5 баллов.

Склоновые процессы отсутствуют.

Опасные инженерно-геологические процессы отсутствуют.

3 Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства

Нормативные и расчетные значения основных физико-механических характеристик грунтов при доверительной вероятности 0,85 и 0,95, которыми рекомендуется пользоваться при расчетах фундамента по деформациям и несущей способности, в соответствии с СП 22.13330.2011, приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Рекомендуемые нормативные и расчетные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							11.012-КР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

11.012-КР.ПЗ																							Лист
8																							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																		

4 Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства.

Подземные воды на площадке представлены одним водоносным горизонтом, приуроченным к флювиогляциальным отложениям.

Установившийся уровень грунтовых вод на территории строительства (октябрь 2008 – 2009 года) в зависимости от рельефа зафиксирован на глубинах 3,5–8,5 м. на отметках 208,4–210,4 м.

Водовмещающими являются песчаные грунты различной крупности.

По степени агрессивности ко всем маркам бетонов и цементов вода неагрессивна.

По степени агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций хлоридов вода неагрессивная; при постоянном погружении и периодическом смачивании – неагрессивная.

5 Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Здание имеет форму в плане близкую к прямоугольной, размеры в осях 41,9х24,4 м, высота подземной части 2,69 м. Здание имеет постоянную этажность – 3 этажа. Высота здания в наивысшей части достигает 13,80 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная.

Фундамент здания – свайный с монолитным ростверком.

Стены подвала – сборные железобетонные из блоков ФБС.

Перекрытия здания – сборные многослойные плиты типа ПБ.

Внутренние стены – однослойные, выполнены из блоков Porotherm.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Конструктивная схема здания – бескаркасная.							
			Фундамент здания – свайный с монолитным ростверком.							
			Стены подвала – сборные железобетонные из блоков ФБС.							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Перекрытия здания – сборные многослойные плиты типа ПБ.							
			Внутренние стены – однослойные, выполнены из блоков Porotherm.							
									11.012-КР.ПЗ	Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Наружные стены – трехслойные, внутренний несущий слой блоки Porotherm; теплоизоляционный слой – минераловатные плиты П-75 «Изорок» и облицовочный слой – лицевой кирпич.

Поперечные стены здания (вдоль цифровых осей) являются несущими. Продольные стены здания (вдоль буквенных осей) являются самонесущими,

Общая пространственная жесткость здания обеспечивается за счет продольных и поперечных несущих стен. Сборные плиты перекрытия образуют жесткий диск в уровне каждого перекрытия за счет выполнения анкеровки плит со стенами и заполнения межплитного пространства раствором.

Фундаментом служит свайное поле, выполненное в виде лены под стенами здания. Сваи приняты сечением 300х300мм длиной 7,0м, маркировка С70.30-6 по серии 1.011.1-10 вып.1

Поверх оголовков свай выполнен монолитный ростверк. Габариты сечения ростверка 350х600(н), материал бетон В20, F75, W6. Под ростверком выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона В7,5.

Бетон монолитных конструкций принят класса В25, F75, W4 для монолитных участков перекрытия.

Стены здания ниже отм. 0,000, наружные и внутренние, выполняются из блоков ФБС с перевязкой не менее 300мм. Зазоры между блоками заполняются бетоном В15.

Стены здания выше отм. 0,000, наружные и внутренние, выполняются с перевязкой и армированием кладочной сеткой 4В500 ячейкой 40х40мм через 4 ряда по высоте.

Арматура монолитных конструкций принята в соответствии с рекомендациями СП 14.13330.2011:

Рабочая (продольная) – кл. А400 – по ГОСТ 5781-82*.,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11.012-КР.ПЗ			

Конструктивная (поперечная) – кл. А240 – по ГОСТ 5781–82*.

Соединение арматуры выполнено перехлестом стержней в соответствии с СП 14.13330.2011.

Обоснование конструктивных решений.

По совокупности факторов выполнение засыпки основания и сложного напластования ИГЭ, что может привести к неравномерным осадкам разных частей здания принято решение о выполнении свайных фундаментов.

6 Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства

Необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом, а также отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, строительства и эксплуатации здания обеспечат: рациональная конструктивная схема несущих элементов, выбранные эффективные и долговечные материалы и конструкции, жесткий пространственный остов из стен и перекрытий.

Работы по возведению здания следует производить по утвержденному проекту производства работ (ППР) и требований СНиП 3.03.01–87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Необходимую прочность, устойчивость, пространственную жесткость здания, а также отдельных конструктивных элементов, узлов и деталей в процессе изготовления, строительства и эксплуатации обеспечат:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11.012–КР.ПЗ	Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- рациональная конструктивная схема несущих элементов здания;
- материалы элементов конструкций, надежное соединение и крепление элементов;
- антикоррозионная защита стальных несущих элементов и их соединений в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- устройство гидроизоляции стен и фундамента.

Все строительные изделия должны изготавливаться, транспортироваться и храниться в соответствии с государственными стандартами, по которым они приняты.

На поставляемую партию изделий или одно изделие, предприятием – изготовителем должен быть выдан документ о качестве изделия.

При строительстве необходимо выполнить требования строительных норм, обеспечивающих качество работ:

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;

СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»;

СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть. Общие положения»;

По требованию строительных норм составить акты на произведенные скрытые работы:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 12	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11.012-КР.ПЗ				

- на освидетельствование грунтов основания фундаментов;
- на геодезическую разбивку осей здания;
- на устройство монолитного фундамента;
- на вертикальную гидроизоляцию;
- на горизонтальную гидроизоляцию;
- на монтаж всех несущих элементов;
- на освидетельствование опалубки перед бетонированием;
- на устройство тепло-, звуко-, пароизоляции;
- на приемку фасадов.

Установку несущих элементов здания осуществлять при 100% марочной прочности бетона фундаментной плиты.

В процессе эксплуатации здания недопустимо изменение конструктивной схемы здания, увеличение нагрузки на конструкции, удаление элементов, ослабление сечений элементов, уменьшение толщин стен или теплоизоляции ограждающих конструкций.

Строительные конструкции и грунты основания следует предохранять от воздействия технологических протечек и атмосферных осадков.

При эксплуатации здания необходимо следить за исправным состоянием кровли, своевременно удалять наледь и снег с кровли, убирать снег от стен здания при наступлении оттепелей.

7 Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта
капитального строительства

Арматура конструкций принята:

Рабочая (продольная) – кл. А400 – по ГОСТ 5781-82*,

Конструктивная (поперечная) – кл. А240 – по ГОСТ 5781-82*.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	7 Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства						Лист
			Арматура конструкций принята: Рабочая (продольная) – кл. А400 – по ГОСТ 5781-82*, Конструктивная (поперечная) – кл. А240 – по ГОСТ 5781-82*.						
							11.012-КР.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

сборного и монолитного железобетонная и надземная часть – кладка и сборные конструкции перекрытия, в качестве ограждающих конструкций приняты трехслойные стены.

9 Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения

Номенклатура, компоновка и площади помещений здания принята в соответствии с требованиями:

- «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123-ФЗ;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

10 Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций

Стены подземной часть здания выполнены из сборных блоков ФБС. Теплоизоляция цокольной части здания выполняется минераловатными плитами П-75 «Изорок» 100мм, поверх утеплителя выполняется прижимная стенка из асбестоцементных листов –12мм

Наружные стены надземной части здания выполнены трехслойные. Наружные стены – трехслойные, внутренний несущий слой блоки Porotherm; теплоизоляционный слой – минераловатные плиты П-75 «Изорок» 150мм и облицовочный слой представлен облицовочными фасадными панелями KNEW.

Теплоизоляция покрытия выполнена минераловатными плитами П-75 «Изорок» 200мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	теплоизоляционный слой – минераловатные плиты П-75 «Изорок» 150мм и облицовочный слой представлен облицовочными фасадными панелями KNEW. Теплоизоляция покрытия выполнена минераловатными плитами П-75 «Изорок» 200мм.							
								11.012-КР.ПЗ		Лист
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

В «мокрых» помещениях (венткамеры, душевые, санузлы) в полу выполняется гидроизоляция (Мастика АкваМаст ТехноНиколь). По всей поверхности плит перекрытия выполняется стяжка, имеющая малую паропроницаемость.

пожарную безопасность

Объемно-планировочное и конструктивное решения здания выполнено в соответствии с требованиями «Технологического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и соблюдения норм эвакуации, соблюдения мероприятий по предотвращению распространения огня, в частности:

- противопожарная защита металлических конструкций
- теплоизоляционная система запроектирована с применением минераловатных негорючих плит;
- утепление стен и потолков помещений также выполнено материалами группы НГ;
- в отделке стен и потолков, на путях эвакуации, применены негорючие материалы;
- пожароопасные помещения выделены противопожарными перегородками с противопожарным заполнением проемов.

11 Характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

В «мокрых» помещениях (венткамеры, душевые, санузлы) в полу выполняется гидроизоляция (Мастика АкваМаст ТехноНиколь).

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11.012-КР.ПЗ	16

11 Характеристики и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений. В «мокрых» помещениях (венткамеры, душевые, санузлы) в полу выполняется гидроизоляция (Мастика АкваМаст ТехноНиколь).						
---	--	--	--	--	--	--

Подвесные потолки в служебных помещениях типа Армстронг. В санузлах, раздевалках и других помещениях с мокрыми процессами – реечный металлический потолок.

12 Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Предусмотреть следующие мероприятия:

1. При выполнении земляных работ.

– устройство фундаментов и обратной засыпки в кратчайшие сроки без длительных перерывов;

– исключение затопления и промораживания котлованов и траншей, пазух фундаментов в процессе производства работ нулевого цикла, а также при простоях и технологических перерывах;

– выполнить водопонижение в котловане.

2. При эксплуатации здания.

– выполнение уширенной отмостки (шириной 1,5м) вокруг здания;

– регулирование поверхностного стока (см.раздел ГП).

В проекте предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все металлические конструкции и их соединения, закладные детали сборных железобетонных элементов и детали соединений защищаются от коррозии лакокрасочным покрытием по I-ой группе материалов покрытия в соответствии с приложением «Ц» к СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11.012-КР.ПЗ	Лист 17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

сооружений от коррозии». Металлоконструкции огрунтовать составом ЭФ-065 в один слой

Фундаментная плита и другие конструкции из монолитного железобетона, соприкасающиеся с грунтом, огрунтовать праймером битумным ТехноНИКОЛЬ и оклеить гидроизоляцией Тегولا.

Для защиты монолитных железобетонных конструкций от разрушения необходимо:

- соблюдение защитных слоев для арматуры при бетонировании конструкций по указаниям проекта, принятых в соответствии с требованиями СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»

Выполнение антикоррозионных мероприятий должно, в обязательном порядке, оформляться актами освидетельствования скрытых работ.

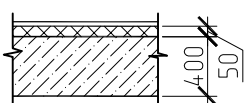
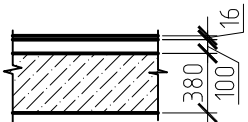

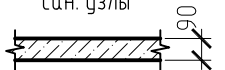
13 Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов

Опасных природных и техногенных процессов на территории строительства не обнаружено. Мероприятия не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11.012-КР.ПЗ			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
1.1	Схема нагрузок	
2	Геологический разрез 1-1	
2.1	Геологический разрез 2-2	
3	Схема расположения свай	
4	Схема расположения фундаментов	
5	Схема расположения блоков ФБС, отм. н. -2,820. Раскладки блоков по осям А, Б, В, Г, 1 и 7, 3 и 5	
6	Кладочный план подвала. Раскладки блоков по осям 2, 4, 6. Сечения 1-1 -:- 3-3	
7	Кладочный план 1-го этажа	
8	Кладочный план 2-го этажа	
9	Кладочный план 3-го этажа	
10	Кладочный план на отм. +10,250. Кладочный план в осях 2-3/А-В; 5-6/А-В на отм. +12,600	
11	Схема расположения плит перекрытия над подвалом	
12	Схема расположения плит перекрытия отм. н. +3,030; +6,330; +9,630. Схема расположения плит перекрытия в осях 2-3/А-В; 5-6/А-В, отм. н. +12,070	
13	Лестница Л1	
14	Лестница Л1. Лестничные марши ЛМ1, ЛМ2. Лестничная площадка П/Л1	

[illegible]

Условные обозначения	Наименование материалов	Марка кирпича	Марка р-ра в летнее время	Марка р-ра в зимнее время	Примечание
Подвал 	трехслойные: внутренний слой Блоки ФБС по ГОСТ 13579-78* - 400мм Утеплитель: "Пеноплэкс" ТУ 5767-002-46261013-99 - 50мм Лицевой слой- Штукатурка по сетке ГОСТ 5336-80 -30мм				
Стены 1-го, 2-го, 3-го этажей, Лестн. клетки, парадная 	трехслойные: внутренний слой - крупноформатный кирпич Porotherm PT H25 100М - 380мм Утеплитель: Минеральная плита "Изорок" П-75 -100мм Фасадные облицовочные панели KNEW - 16мм	100	50	75	
Внутренние стены					
	Крупноформатный кирпич Porotherm PT H25 100М - 380мм	100	75	100	
Перегородки					
сан. узлы 		100	50	75	

Обозначение	Наименование	Примеч.
	<u>Ссылочные документы</u>	
1.038.1-1	Перекрытия железобетонные для зданий с кирпичными стенами.	
1.050.9-4.93	Лестницы для многоэтажных общественных, административных и бытовых зданий и производственных зданий промышленных предприятий.	
вып.2	Арматурные и закладные изделия. Рабочие чертежи.	
ГОСТ 8717.1-84	Ступени железобетонные и бетонные	
О-455-05.01, вып. 1	Многопустотные плиты перекрытий	

1. Общие указания

1. Техническая документация разработана на основании задания на проектирование.
2. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 218,50.
3. Степень огнестойкости здания: 2 класса, класс ответственности 2.
4. Климатические условия:
 - нормативное значение ветрового давления – 0,23кПа (38 кгс/м²) для I района;
 - нормативное значение веса снегового покрова – 1,8кПа (50 кгс/м²) для III района;
5. Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ, согласно СНиП 3.01.85 "Организация строительного производства" с участием представителей строительно-монтажной организации, технического надзора заказчика проектной организации:
 - соответствие грунтов основания проектным
 - армирование фундамента
6. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
7. Насыпные и намывные грунты подлежат удалению из основания здания.

8. Засыпку выемок до уровня отметки котлована выполнять песчанно-гравийной смесью (соотношение песка и гравия $n:z=3:1$) с послойным уплотнением. Толщина уплотняемого слоя не более 300мм. Уплотнение необходимо производить до плотности скелета грунта не менее 1,65 т/м³. Необходимо применять песок средней крупности по ГОСТ 8736-93, щебень фракции 20-40 мм.
9. Качество выполняемых работ должно контролироваться на всех стадиях производства работ. Качество сварных швов проверяют внешним осмотром в соответствии с ГОСТ 3242-79.
10. Строительно-монтажные работы вести в соответствии с ППР.
11. Для безопасного проведения всех работ необходимо соблюдать общие требования техники безопасности согласно СНиП 12.02-2001г. часть 1 и СНиП 12.04-2002 г.часть 2, а также ряд особых требований, связанных с учетом специфики выполняемых работ. Все существующие коммуникации (силовые и осветительные, водные и масляные и др.), находящиеся в зоне производства работ, переносят или тщательно ограждают. Участки, на которых производят работы на высоте, ограждают и снабжают надписями, которые предупреждают об опасности, запрещают или ограничивают передвижение в опасных зонах.

2. Указания по монтажу панелей перекрытия.

1. Все монтажные работы должны производиться согласно требованиям СНиП3.09.01-85 "Производство сборных ж/б конструкций и изделий", СНиП3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", ГОСТ23118-99 "Конструкции стальные строительные", СНиП12.03-2001 и СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ч.1 и ч.2;
2. Для обеспечения совместной работы смежных плит (в случае когда плиты укладываются с раздвижкой между собой менее 50мм) и требований звукоизоляции швы между продольными ребрами плит и участки замоноличивания в торцах плит необходимо тщательно заполнить бетоном кл В20 без установки дополнительной арматуры. В случае, когда шов между плитами превышает 50мм, требуется армирование.
3. Перед началом монтажа плит перекрытий места опирания тщательно выбираются по высоте и горизонталу и выравниваются цементным раствором М100 до проектной отметки. Толщина слоя пластичного раствора под опорными частями плит должна быть не менее 20 мм.
Крепление анкерами кирпичных стен с перекрытиями выполнять сразу после установки плит на раствор и проверки правильности их положения.
4. Торцы плит в зоне опирания стен необходимо заделывать бетонными вкладышами из бетона кл В30.
5. Для пропуска через перекрытия труб и кабельных разводок допускается устройство в плитах отверстий диаметром до 100мм с просверливанием полки плит в пределах пустот с точной с просверливанием полки плит в пределах пустот с точной разметкой по шаблону. Пробивка таких отверстий с использованием ударных инструментов не допускается.
6. Для многопустотных плит перекрытия стенового безопалубочного формирования, заведенных в стены, следует увеличивать податливость узла заделки за счет введения на части длины верхнего расторного шва легко сминаемой прокладки из полосы пенополистирола толщиной 10мм (см. деталь на листе 12).

3. Техника безопасности

При проведении антикоррозионных работ необходимо руководствоваться:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ГОСТ 12.3.005 «Работы окрасочные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.4.011 «Средства защиты работающих. Классификация»;
- ГОСТ 12.3.016 «Антикоррозионные работы в строительстве. Требования безопасности»;


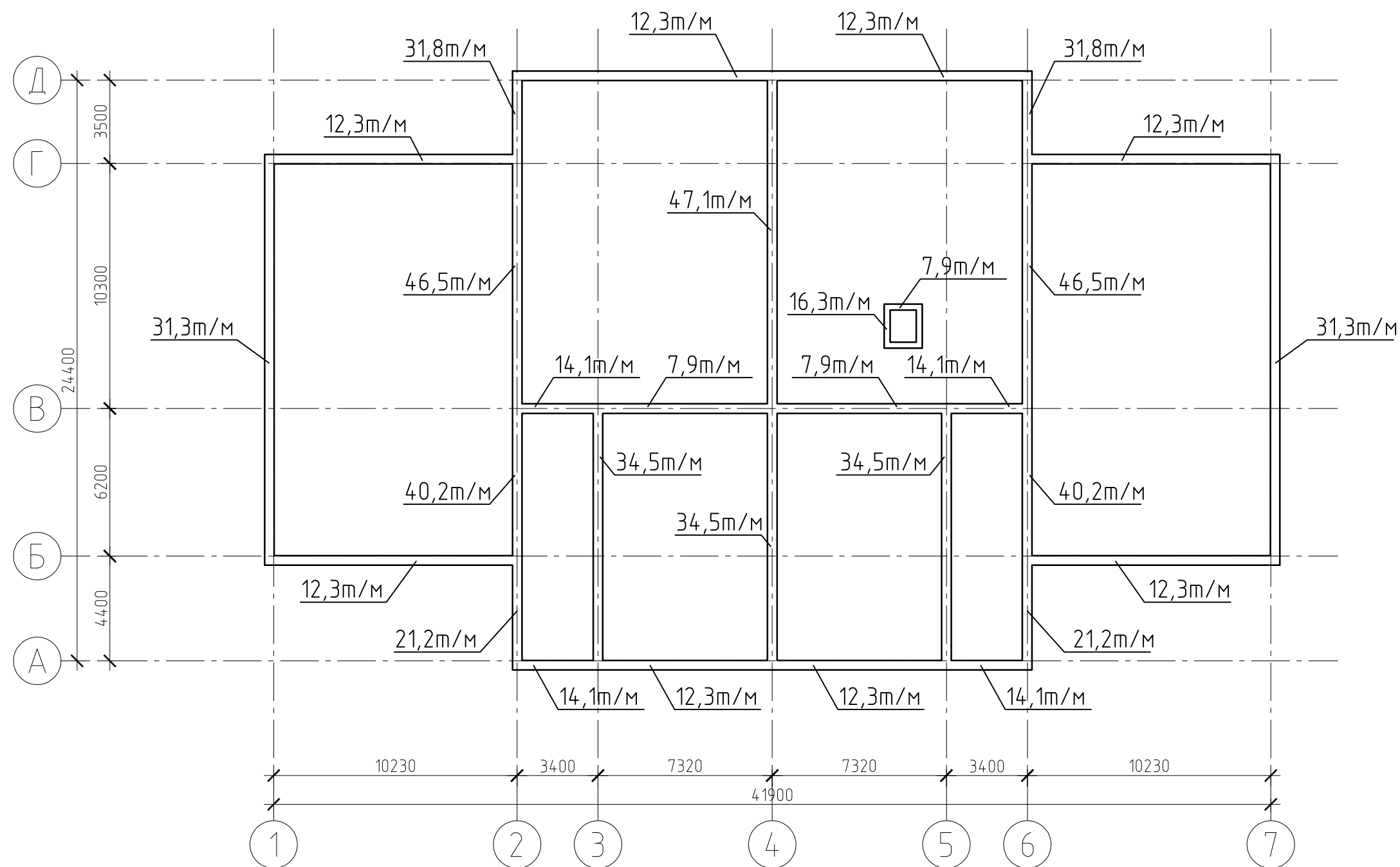
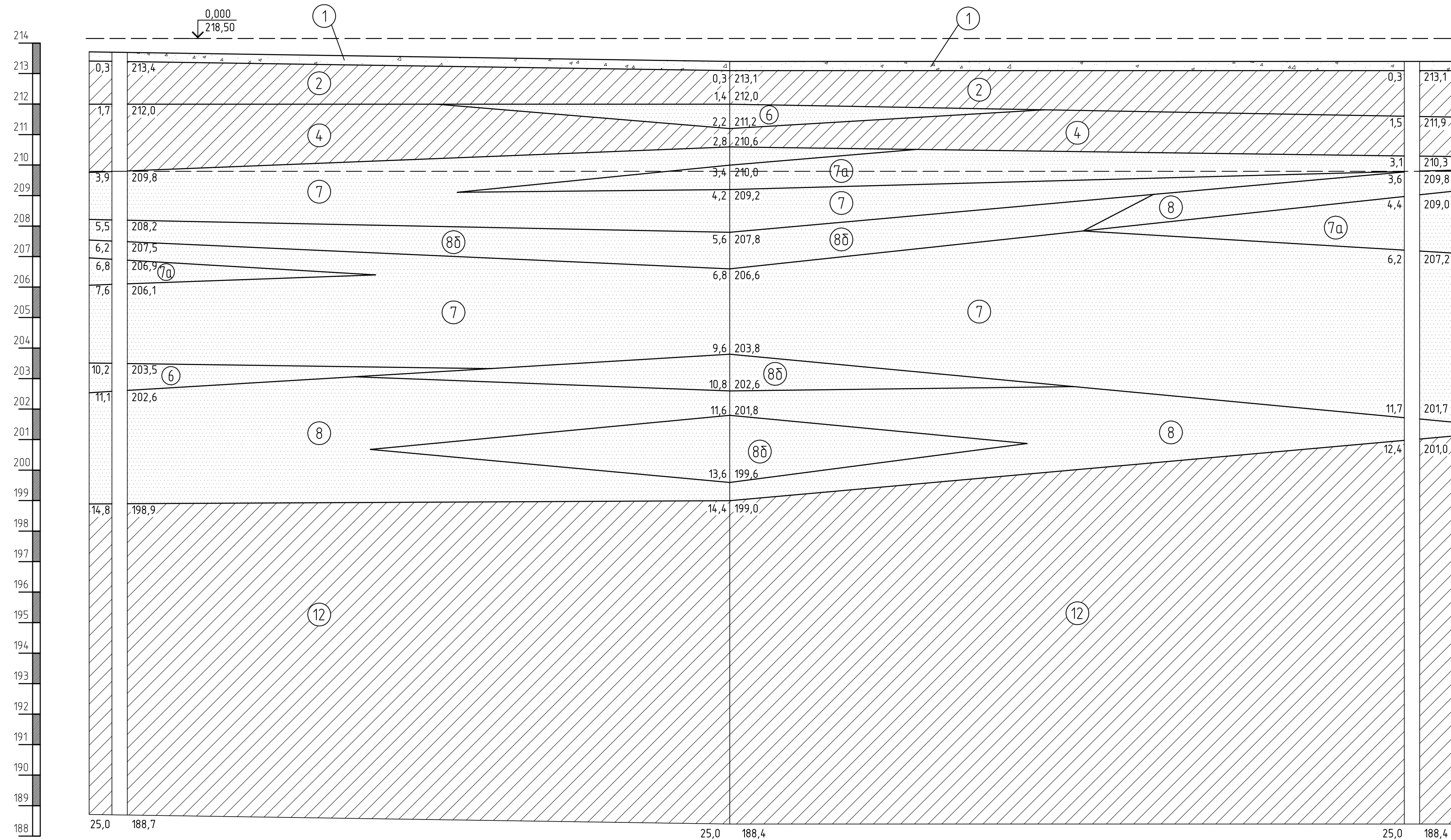
						11.012-КР			
						Квартал жилой застройки "Зеленый оазис - город" - 2-я очередь строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Лесин				Первый этап. ДОУ.		Стадия	Лист
								П	1
									16
Н.контр.		Суслов				Общие данные		 АЛЬФА ПРОЕКТ	
ГИП		Другамитов						000 "Альфапроект"	

Схема нагрузок на фундаменты



						11.012-КР		
						Квартал жилой застройки "Зеленый оазис - город" - 2-я очередь строительства.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Первый этап. ДОУ.	Стадия	Лист
Разработал	Лесин						П	1.1
						Схема нагрузок	<div>АЛФА ПРОЕКТ</div> 000 "Альфапроект"	
Н.контр.	Суслов							
ГИП	Другамилев							




Номер выработки	Скв.57		м.з.74		Скв.23	
Расстояние (м)	20,00		22,36			
Абс. отметка устья (м)	213,70		213,50		213,40	

Условные обозначения:

Буровая скважина;
— справа абсолютная отметка;
— слева относительная отметка;
202,60 абс. отметка подошвы слоя, м;

Литологическая или
стратиграфическая граница
① номер инженерно-геологического
элемента (ИГЭ);

						11.012-КР			
						Квартал жилой застройки "Зеленый оазис - город" - 2-я очередь строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Первый этап. ДОУ.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лесин						П	2	16
Н.контр.	Суслов					Геологический разрез 1-1	<div> АЛФА ПРОЕКТ ООО "Альфапроект"</div>		
ГИП	Другамилон								

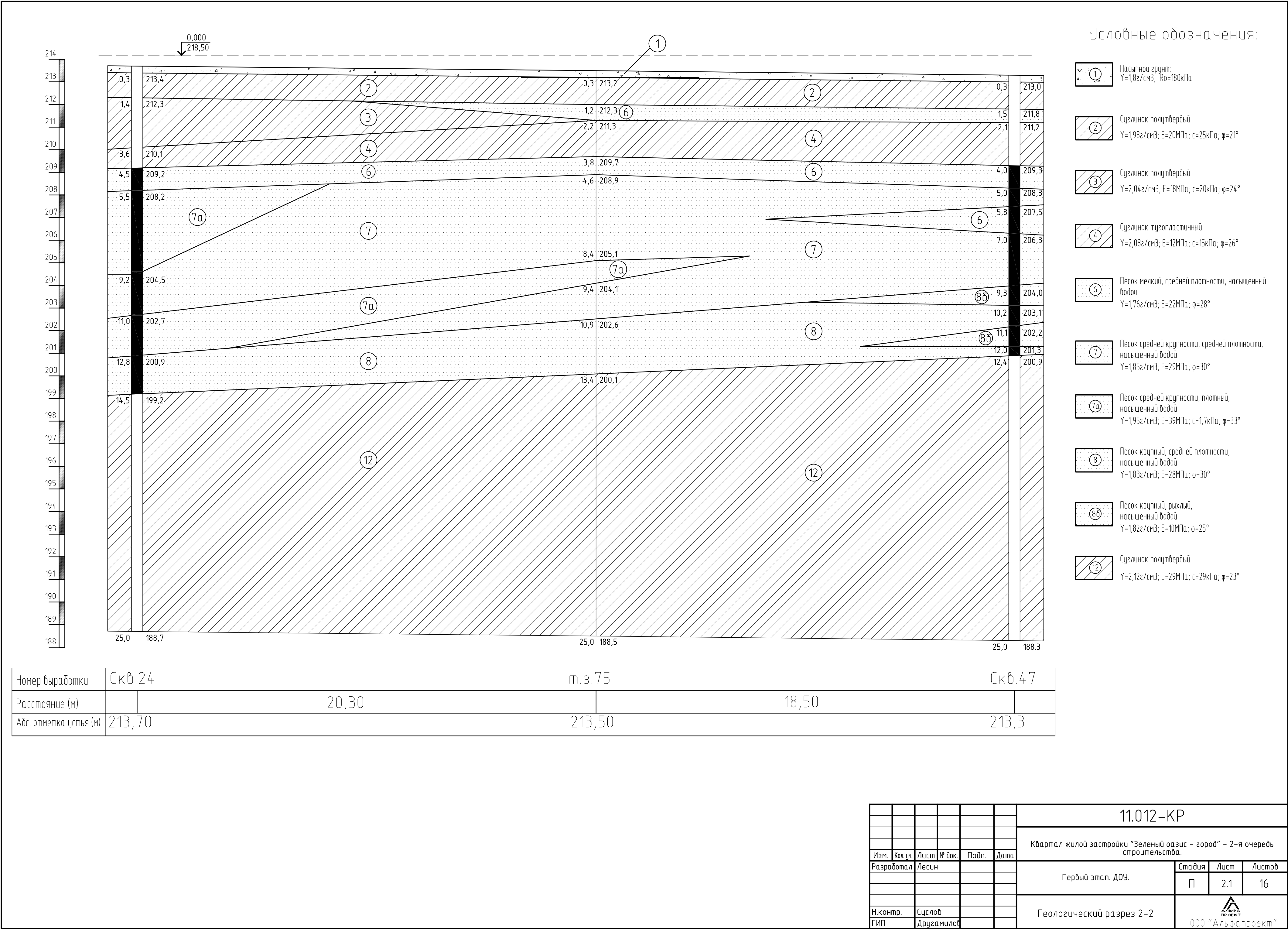
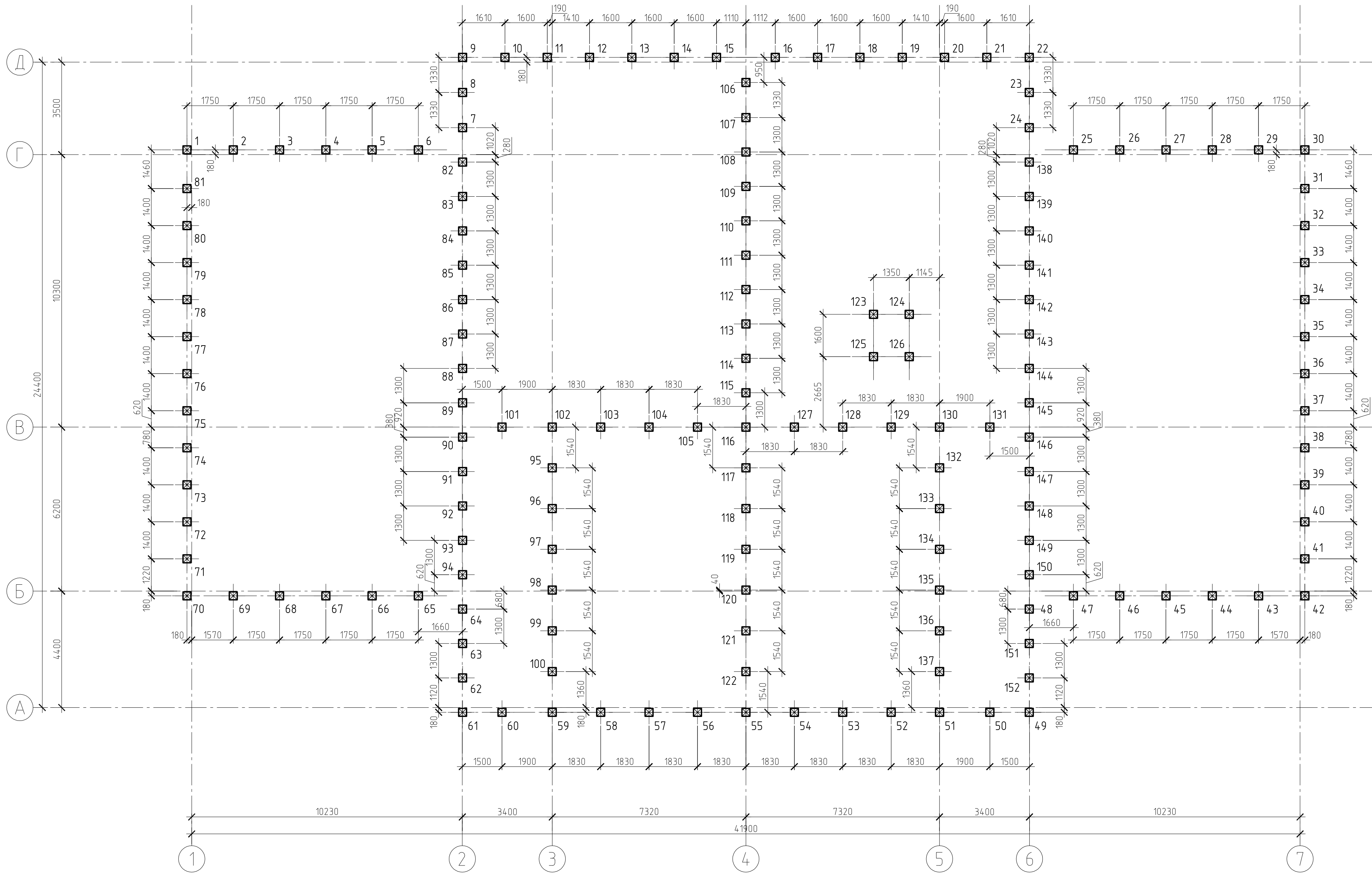
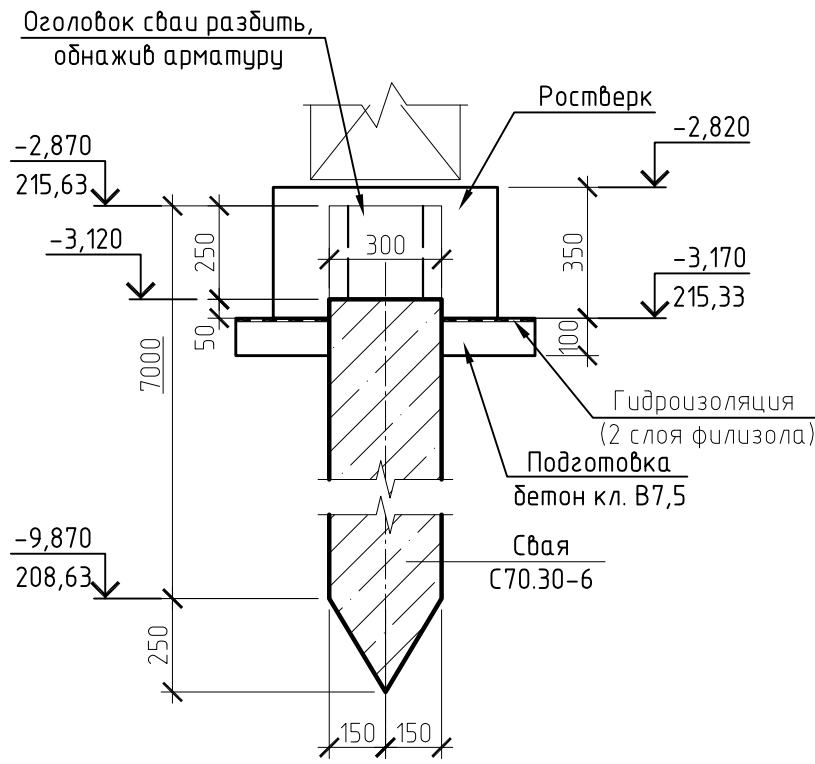


Схема расположения свай



Детали заделки свай в ростерк



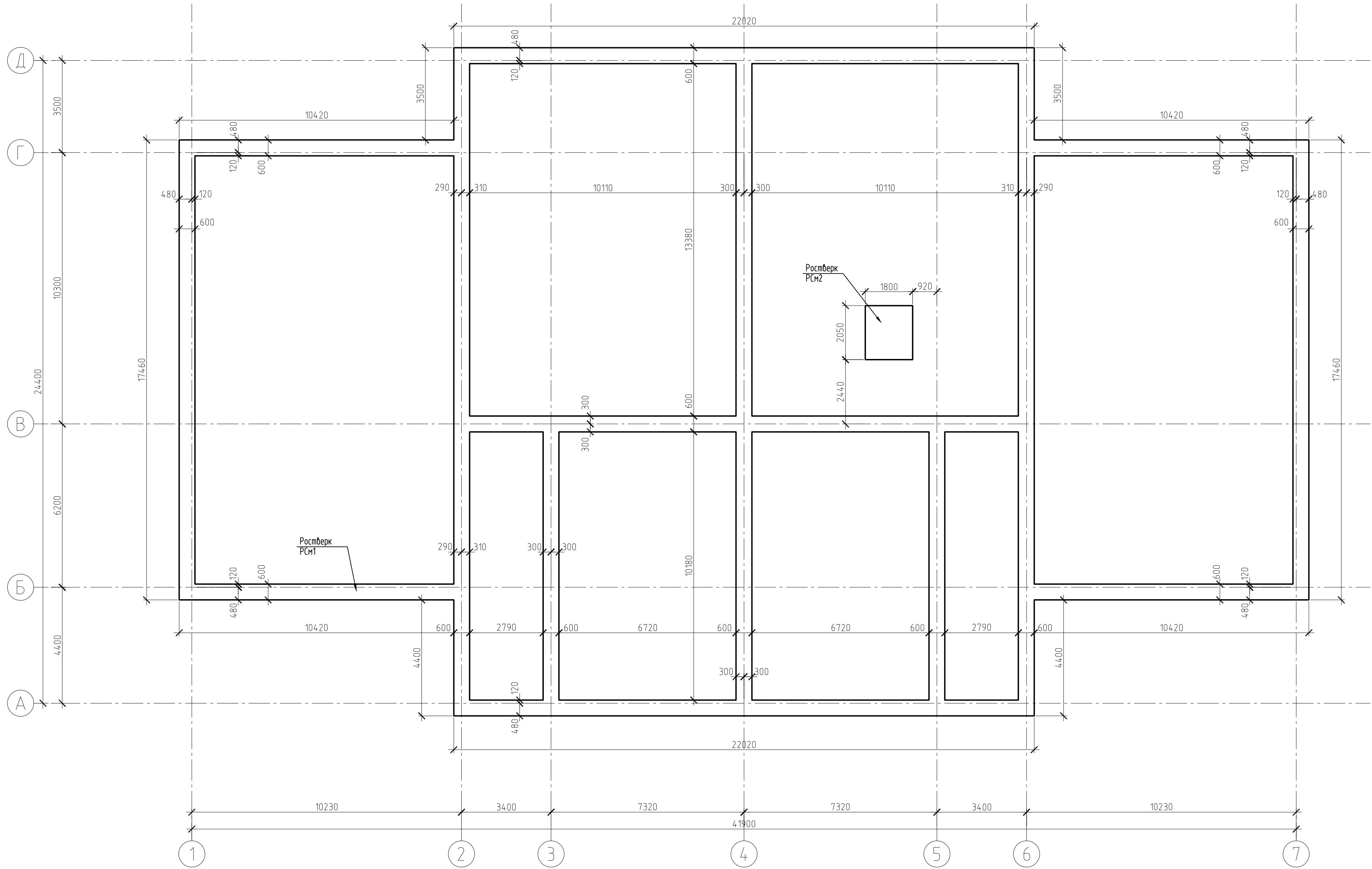
Спецификация свай

Номер свай	Марка	Серия	Условн. обозн.	Кол.шт	Отметка головы свай после забивки			Марка бетона			Вес, т	Расч. нагрузка на св.ст.	Расч. нагрузка перед лс	Расчетн. откл. см
					относит	абсолют		B	F	W				
1-152	C70.30-6	10111-10 Вып.1	⊕	152	-2,87	215,63		B25	F75	W6	1,60			

1. Общие указания и указания по производству работ смотри лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотри совместно с листом 4.
3. Свайное основание принято из железобетонных свай сечением 300х300 мм.
4. Время отдыха свай в грунте после контрольной забивки по ГОСТ 5686-78* – 6 суток.
5. По свайному основанию запроектированы монолитные ростерки. Под ростерком выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона кл. В7,5.
6. Перед установкой арматурных сеток и каркасов монолитного фундамента верхняя часть свай разбивается на 250 мм и обнажаемая арматура заводится в фундамент (см. деталь заделки свай в ростерк).
7. Отклонение в плане при забивке свай от проектного положения не должно превышать 60 мм поперек оси и 90 мм вдоль оси, согласно указания СНиП 3.02.01-87.
8. Забивку свай производить дизель-молотом С-330Б с весом ударной части 2,5 т. до проектных отметок. Зачистку дна котлована до низа отметки бетонной подготовки вести вручную, отклонение отметок дна котлована от проектных не должно превышать 10-30 мм.

							11.012-КР		
							Квартал жилой застройки "Зеленый оазис – город" – 2-я очередь строительства.		
Изм.	Кол.изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Первый этап. ДОУ.	Стация	Лист
Разработал		Лесин						П	3
									16
Н.контр.	Суслоб						Схема расположения свай	<div>ООО "Альфапроект"</div>	
ГИП	Другачилов								

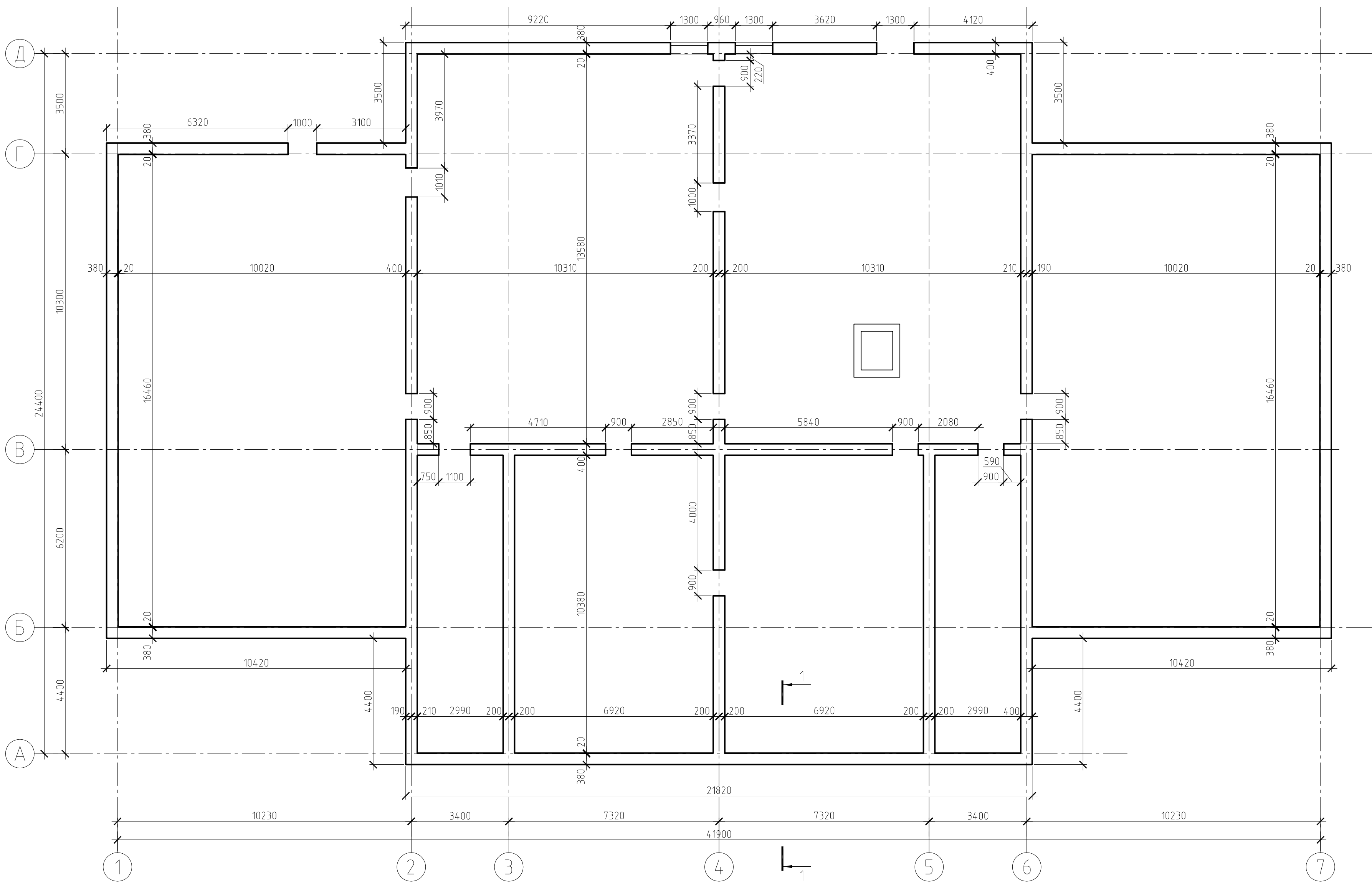
Схема расположения фундаментов



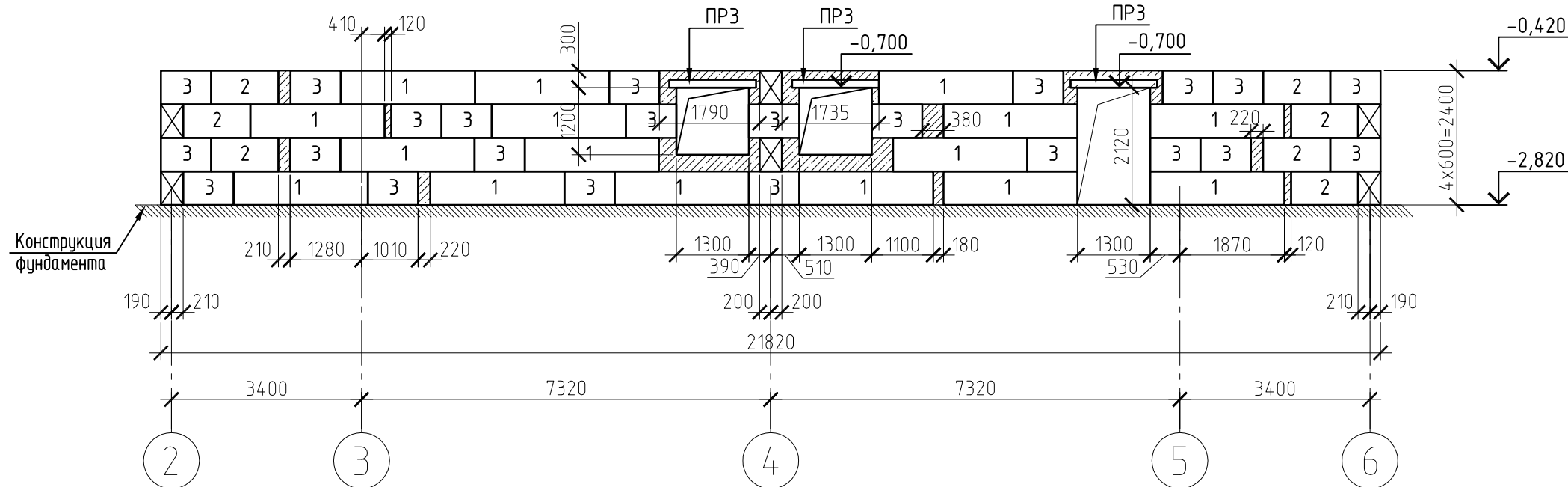
1. Общие указания смотри лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотри совместно с листом 3.

						11.012-КР		
						Квартал жилой застройки "Зеленый оазис - город" - 2-я очередь строительства.		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Первый этап. ДОУ.	Стадия	Лист
Разработал	Лесин						П	4
							<div>ООО "Альфапроект"</div>	
Н.контр.	Суслов							
ГИП	Другачилов							

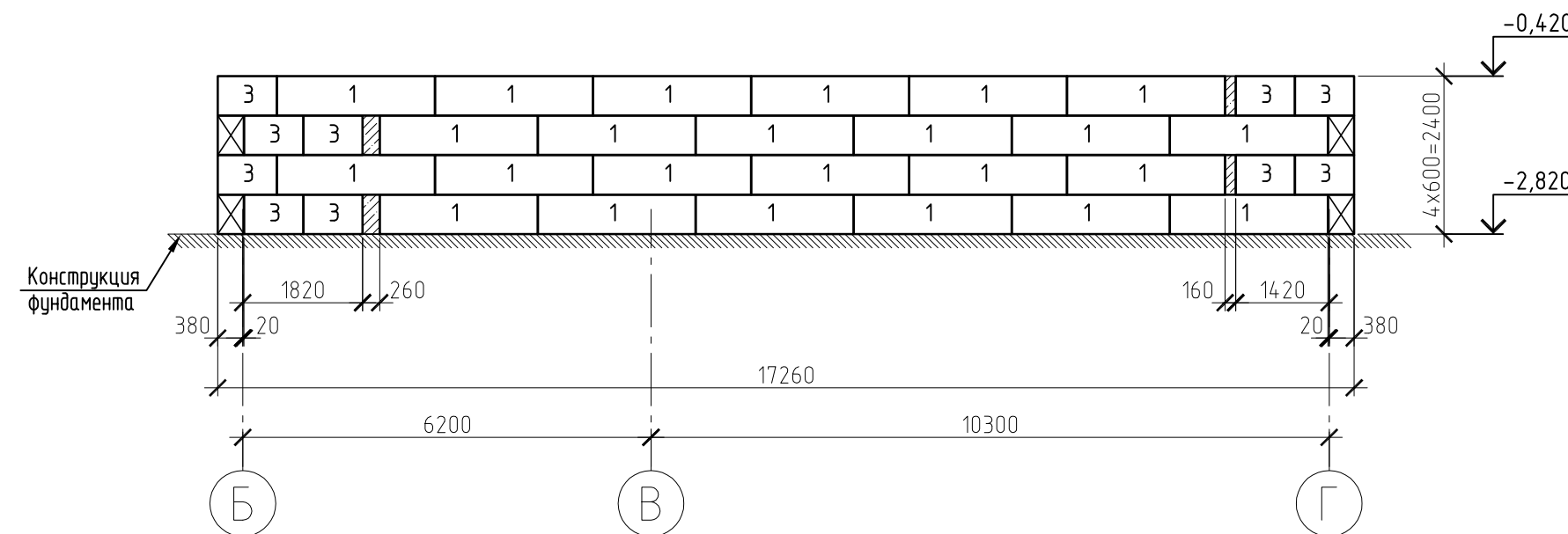
Схема расположения блоков ФБС
отм. н. -2,820



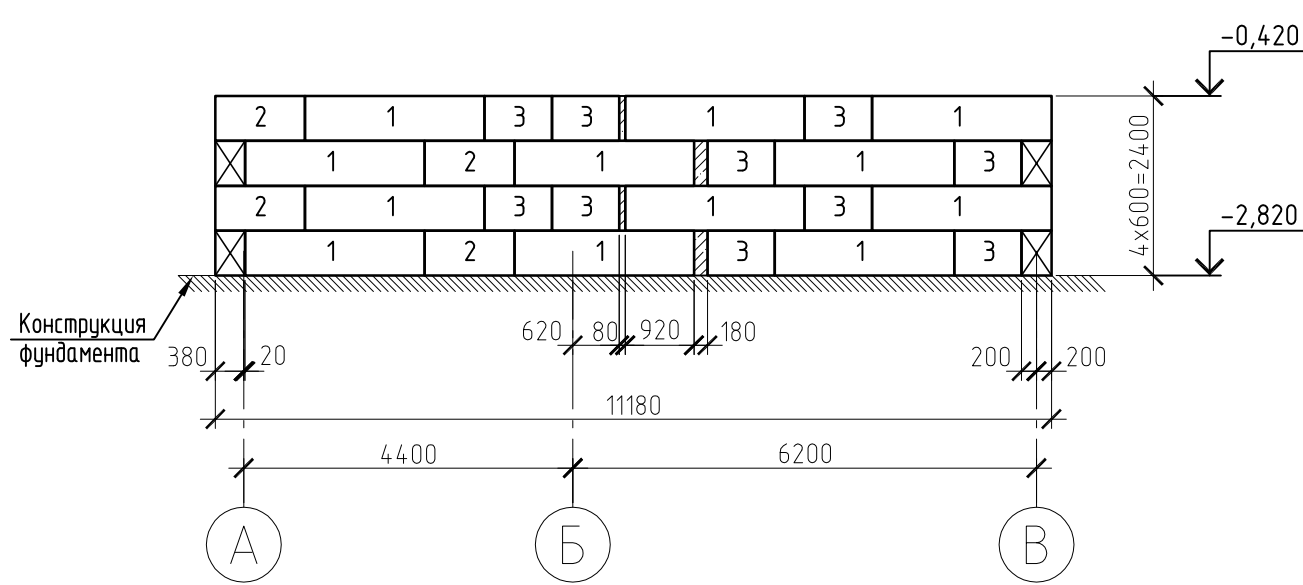
Раскладка блоков по оси Д



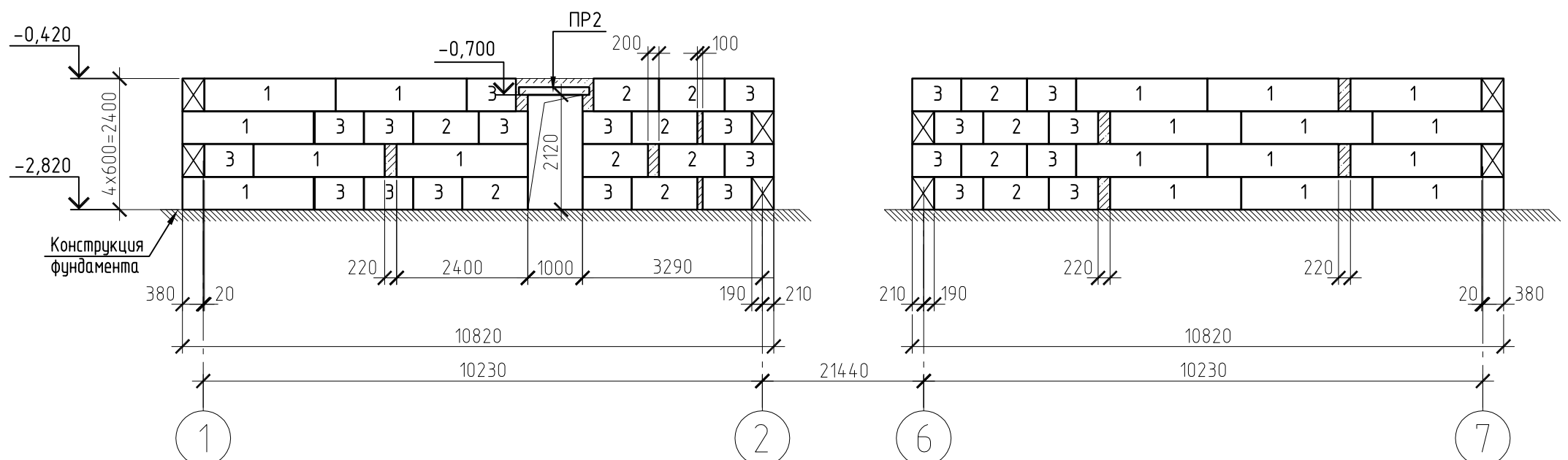
Раскладка блоков по оси 1 и 7



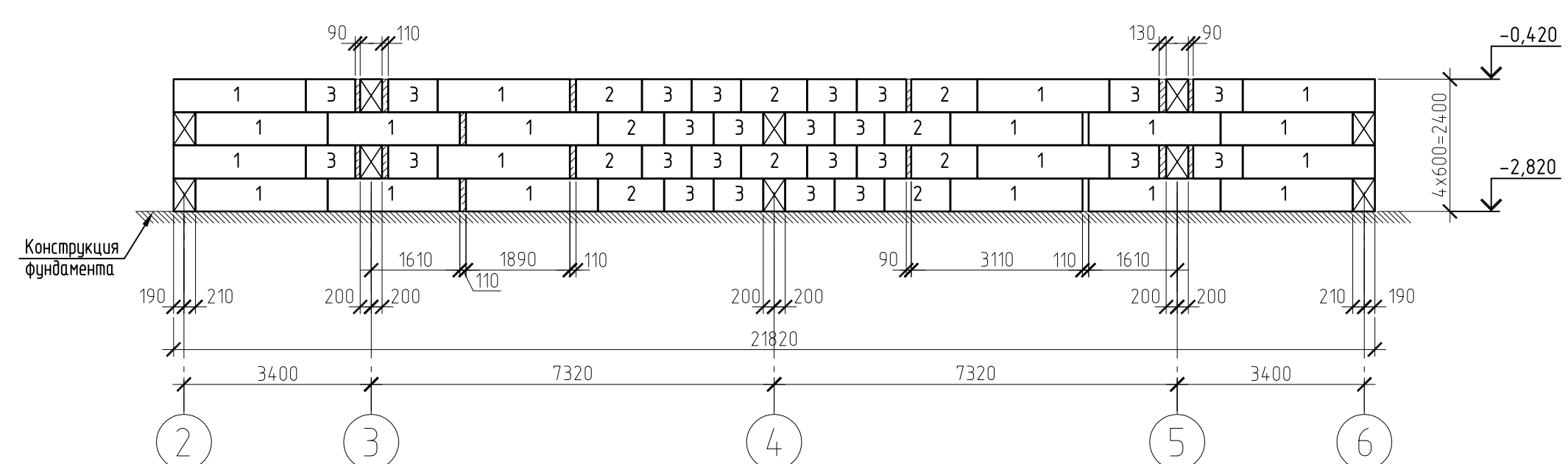
Раскладка блоков по оси 3 и 5



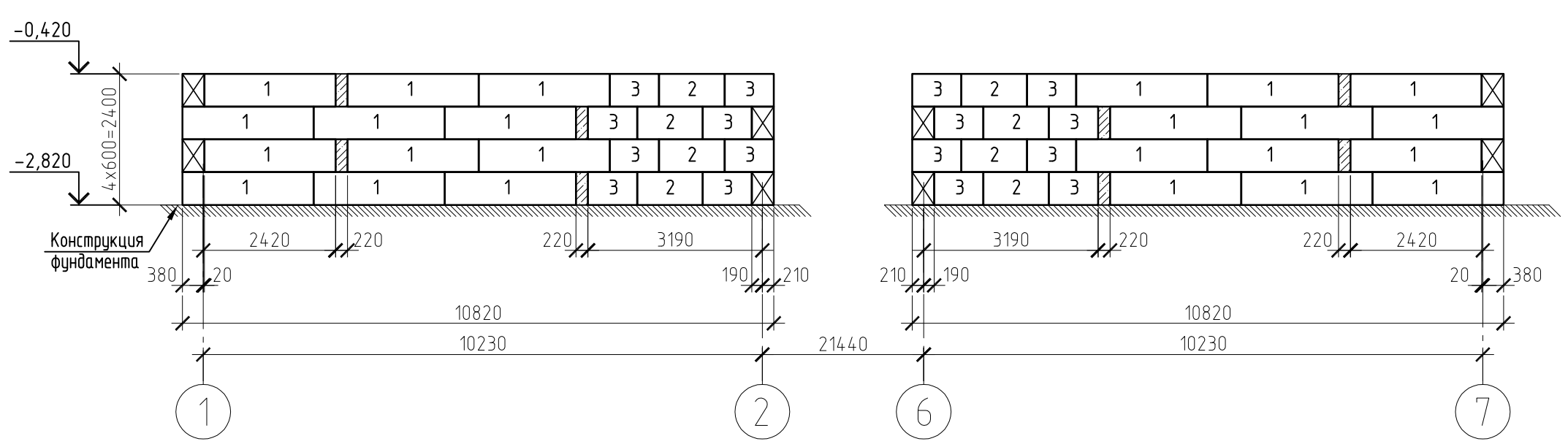
Раскладка блоков по оси Г



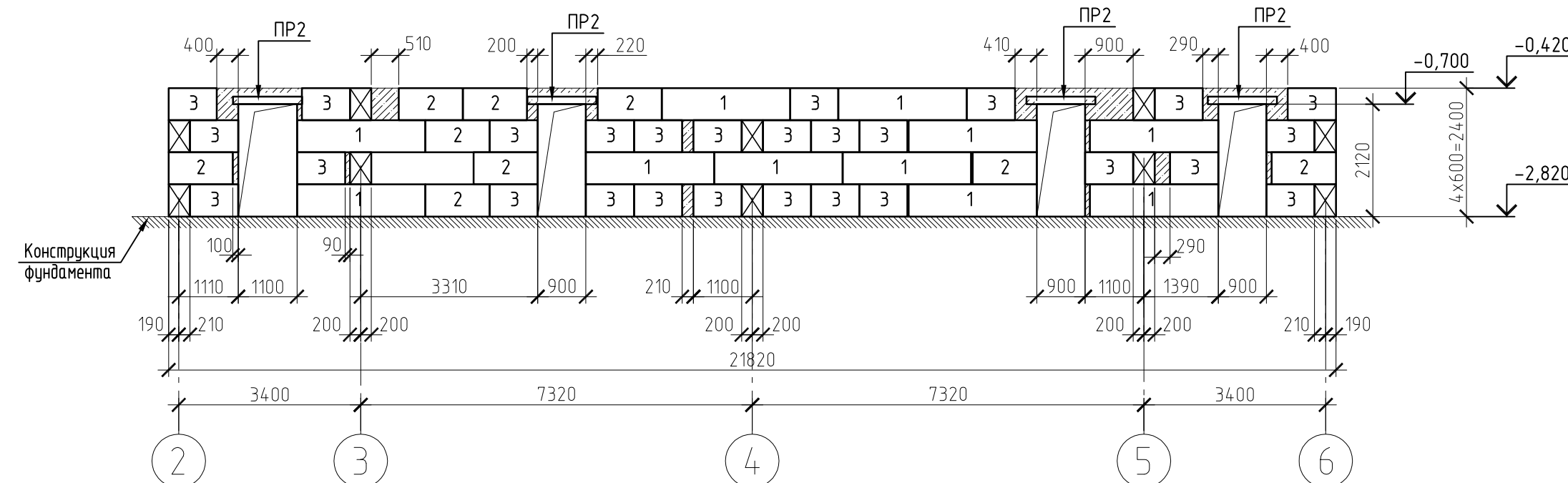
Раскладка блоков по оси А



Раскладка блоков по оси Б



Раскладка блоков по оси В



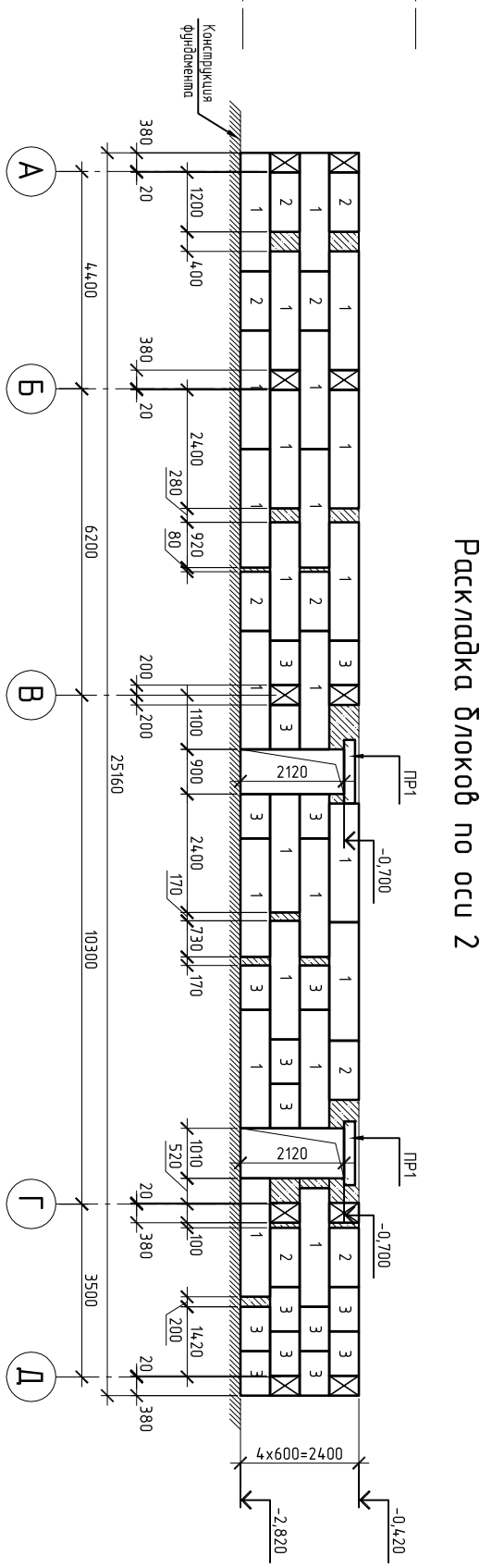
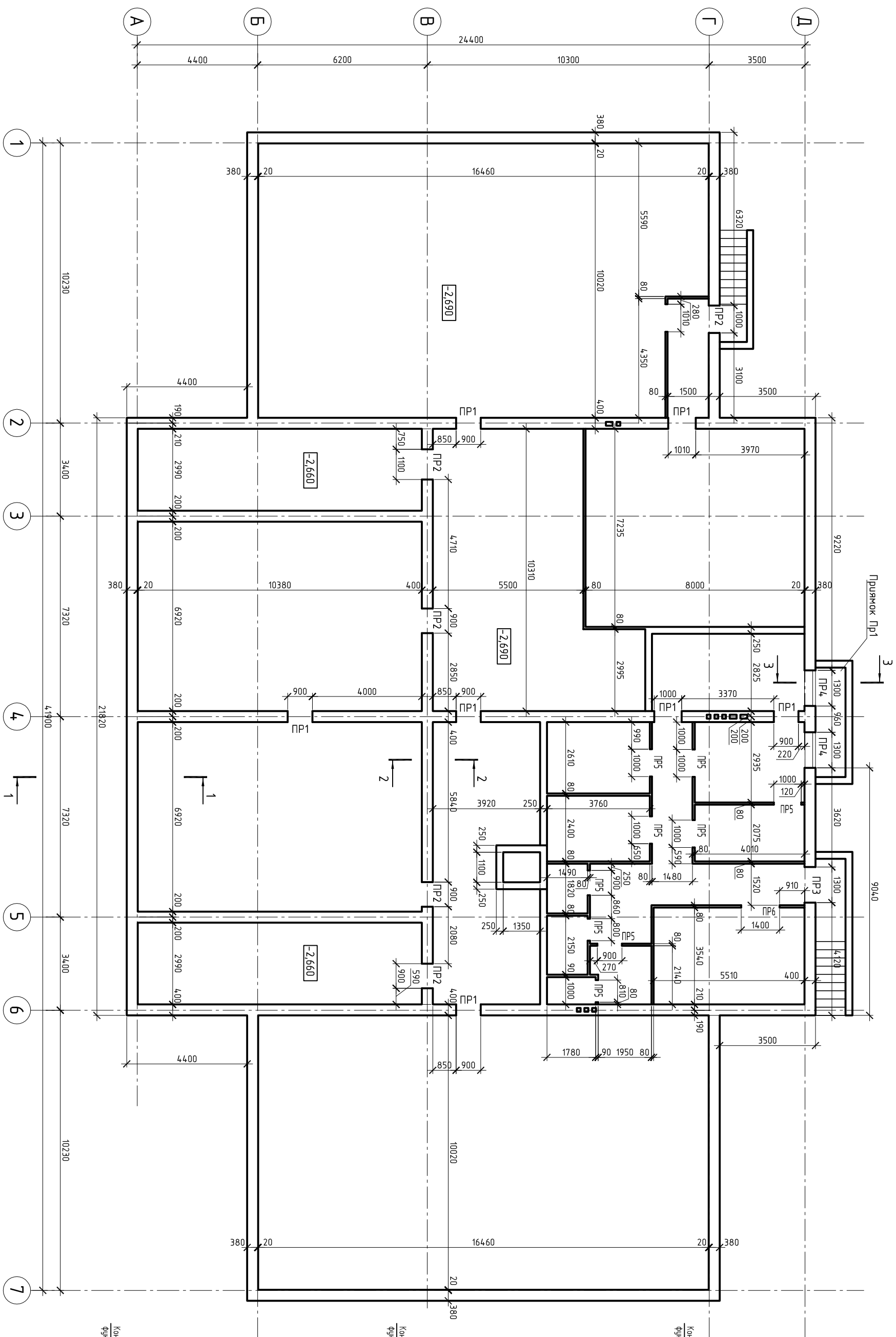
Спецификация к схеме расположения стеновых блоков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.кг	Прим.
		Стеновые блоки			
1	ГОСТ 13579-78*	ФБС 24.4.6-м	229	1300	
2	ГОСТ 13579-78*	ФБС 12.4.6-м	87	640	
3	ГОСТ 13579-78*	ФБС 9.4.6-м	204	470	
		Материалы			
		Бетон кл. В15	8,0		м3

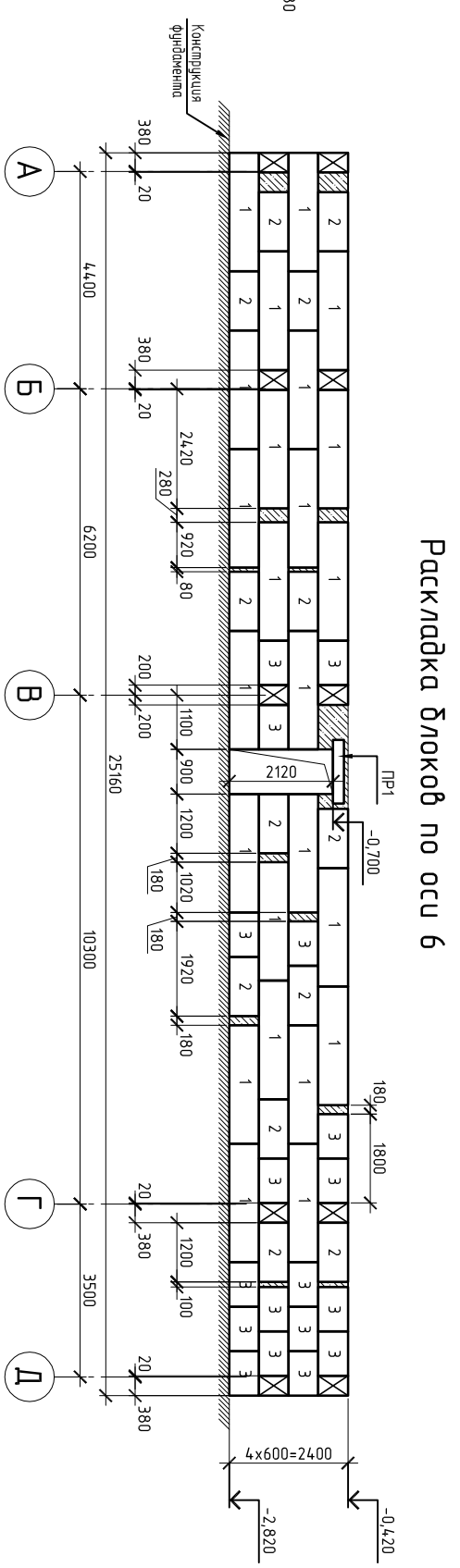
1. Общие указания смотри лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотри совместно с листом 6.
3. Кладку вести из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на растворе марки М50 в соответствии СНиП II-22-81С обязательной перевязкой шов по длине на величину не менее 300мм. Перевязка обязательна также для всех углов и примыканий стен. Толщину шов принять равной 20мм.
4. Местные заделки между стеновыми блоками выполнять из монолитного бетона кл. В15.
5. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм.-2,820; -0,420 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, на отм. 0,000 из двух слоев полиэтиленовой стабилизированной пленки по ГОСТ 10354-82*.
6. Вертикальная гидроизоляция - "Тегола".

							11.012-КР
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Квартал жилой застройки "Зеленый оазис - город" - 2-я очередь строительства.
Разработал	Лесин						Первый этап. ДОУ.
							Стадия
							Лист
							Листов
Н.контр.	Суслов						Схема расположения блоков ФБС, отм. н. -2,820.
ГИП	Другачилов						Раскладки блоков по осям А, Б, В, Г, 1, 7, 3 и 5
							ООО "Альфапроект"
							Копировал
							А1

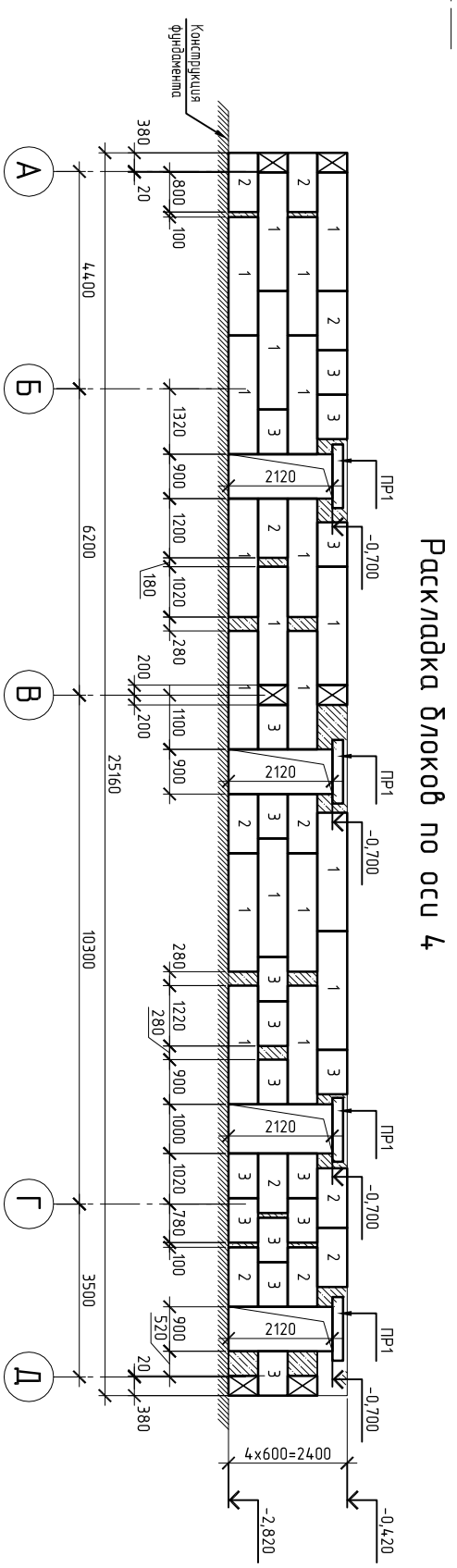
Кладочный план подвала



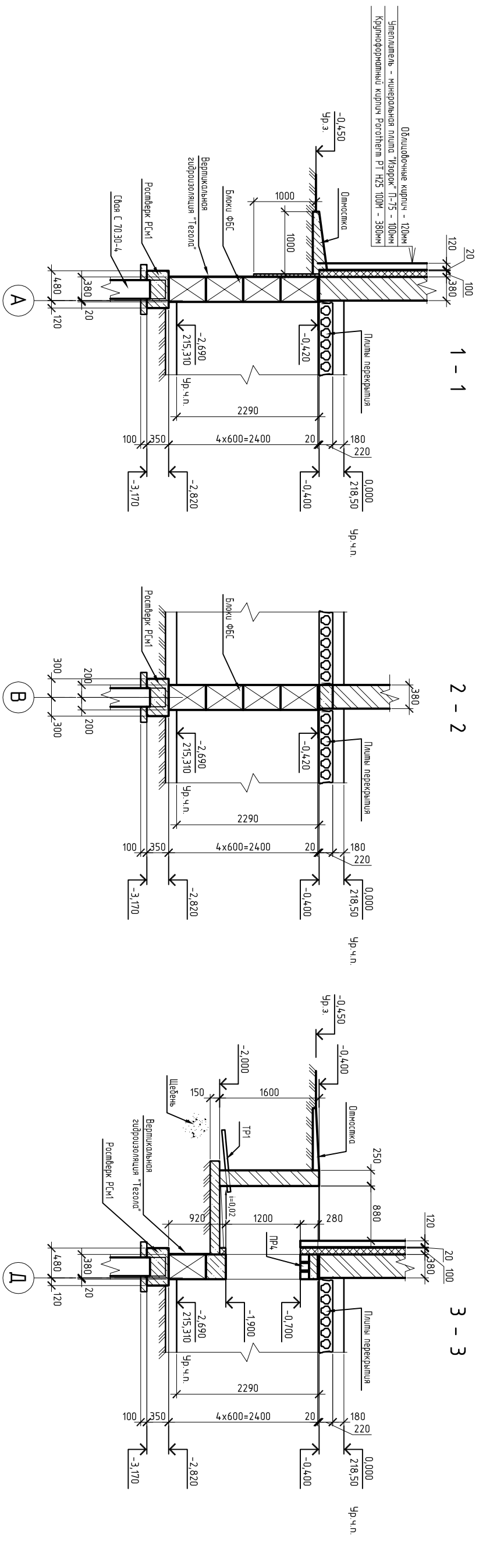
Раскладка ёлочек по оси Z



Ракнадака ёнокоё по осу 6



Растављање ђокова по осу 4

Ведомость перемычек


Поз.	Схема сечения
ПР1	
ПР2	
ПР3	
ПР4	
ПР5	
ПР6	

Спецификация к кладочному плану подвала

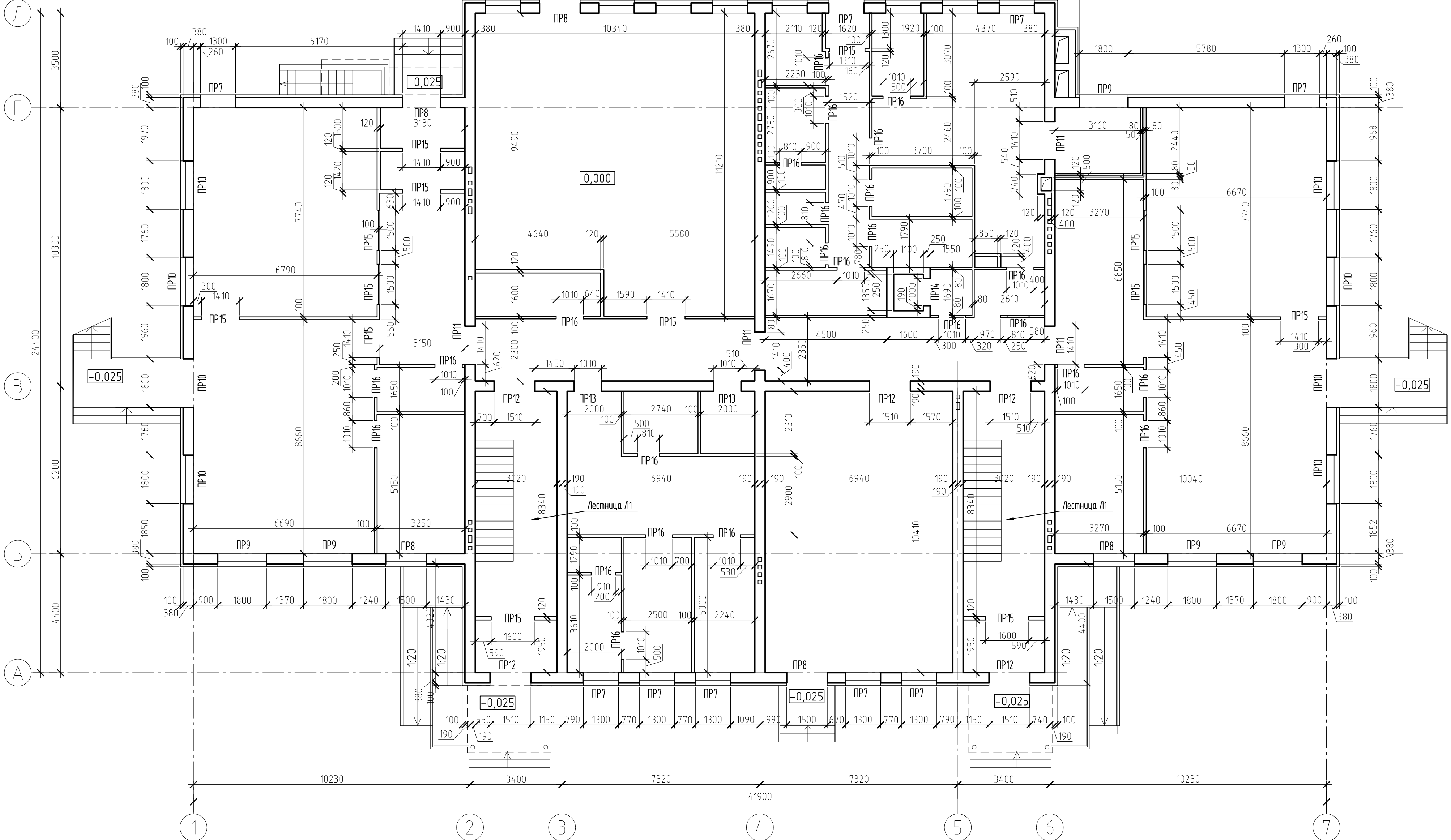
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед кг	Прим.
ПР1	донный лист	Перемычка ПР1	7		
ПР2	донный лист	Перемычка ПР2	5		
ПР3	донный лист	Перемычка ПР3	1		
ПР4	донный лист	Перемычка ПР4	2		
ПР5	донный лист	Перемычка ПР5	9		
ПР6	донный лист	Перемычка ПР6	1		

Спецификация к ведомости перемычек

[illegible]

11.012-КР															
Капитал жилой застройки "закрытый сектор" - 2-я очередь строительств															
Узлы	Две в	Полст	ПЧ	Вод	Полст	Домов									
Разработчик	Лесен														
Н.контра															
Служб															
Дразвотной															
Капитальный план подбора															
Реквизиты данных по оцен 2, ч. 6															
Сенция 1-1 -- 3-3															
															
000 "Альпроект"															
<table><tr><td>Годовые</td><td>Полст</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>6</td><td>16</td></tr></table>							Годовые	Полст	Листов	П	6	16			
Годовые	Полст	Листов													
П	6	16													

Кладочный план 1-го этажа



Ведомость перемыче

Поз.	Схема сечения
ПР7	
ПР8	
ПР9	
ПР10	
ПР11	
ПР12	
ПР13	
Поз.	Схема сечения
ПР14	
ПР15	
ПР16	
ПР17	
ПР18	


Спецификация к кладочным планам

[illegible]

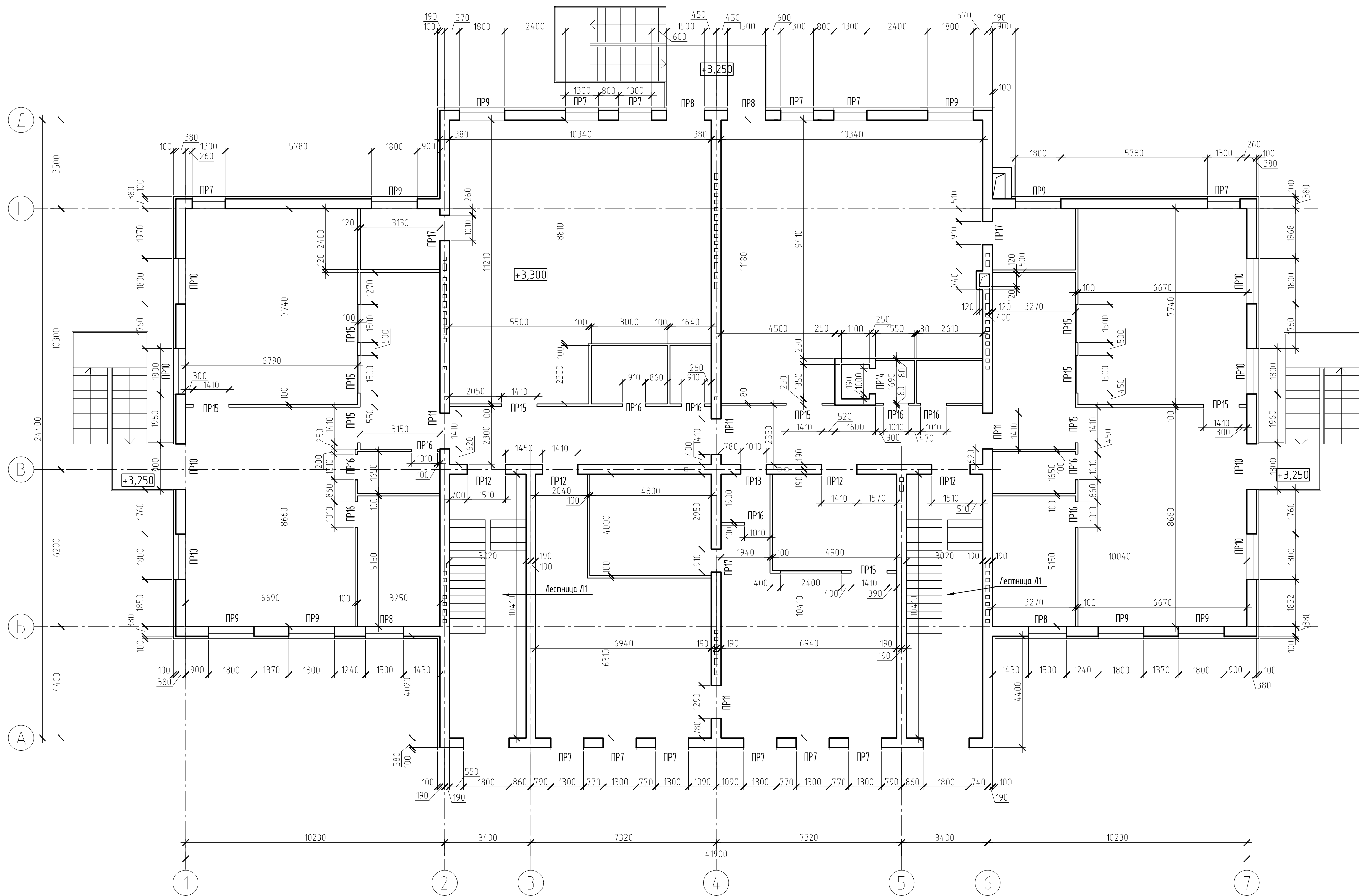
Спецификация к ведомости перемычек

[illegible]

1. Общие указания смотри лист 1.
2. Данный лист рассматривать совместно с листами 8-10.
3. При возведении кладки на перемычках при минусовой температуре устанавливать временные опоры-стойки в пролете каждой перемычки на расстоянии 0,5м от мест опирания.
4. Крепление перегородок к конструкциям выполнять по узлам 14, 19 серии 2.230-1 Вып.5.
Перегородки толщиной 120мм, стены толщиной 380мм армировать в каждом четном ряду сетками из арматуры А8-500 (два продольных стержня на расстоянии 60мм и поперечные стержни с шагом 90 мм с шагом 200мм). Ресной арматуры составлять 120 кг к 100 м². Перегородки в санузлах штукатурить цементно-песчаным раствором с добавлением жидкого стекла.
5. Конструкция стен между таблицу материалов на листе 1.

						11.012 – КР				
						Квартал жилой застройки "Зеленый оазис – город" – 2-я очередь строительства.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Первый этап. ДОУ.	Статус	Лист	Листов	
Разработал		Лесин					П	7	16	
						Кладочный план 1-го этажа	 ООО "Альфапроект"			
Н.контр.		Суслов								
ГИП		Другачин								

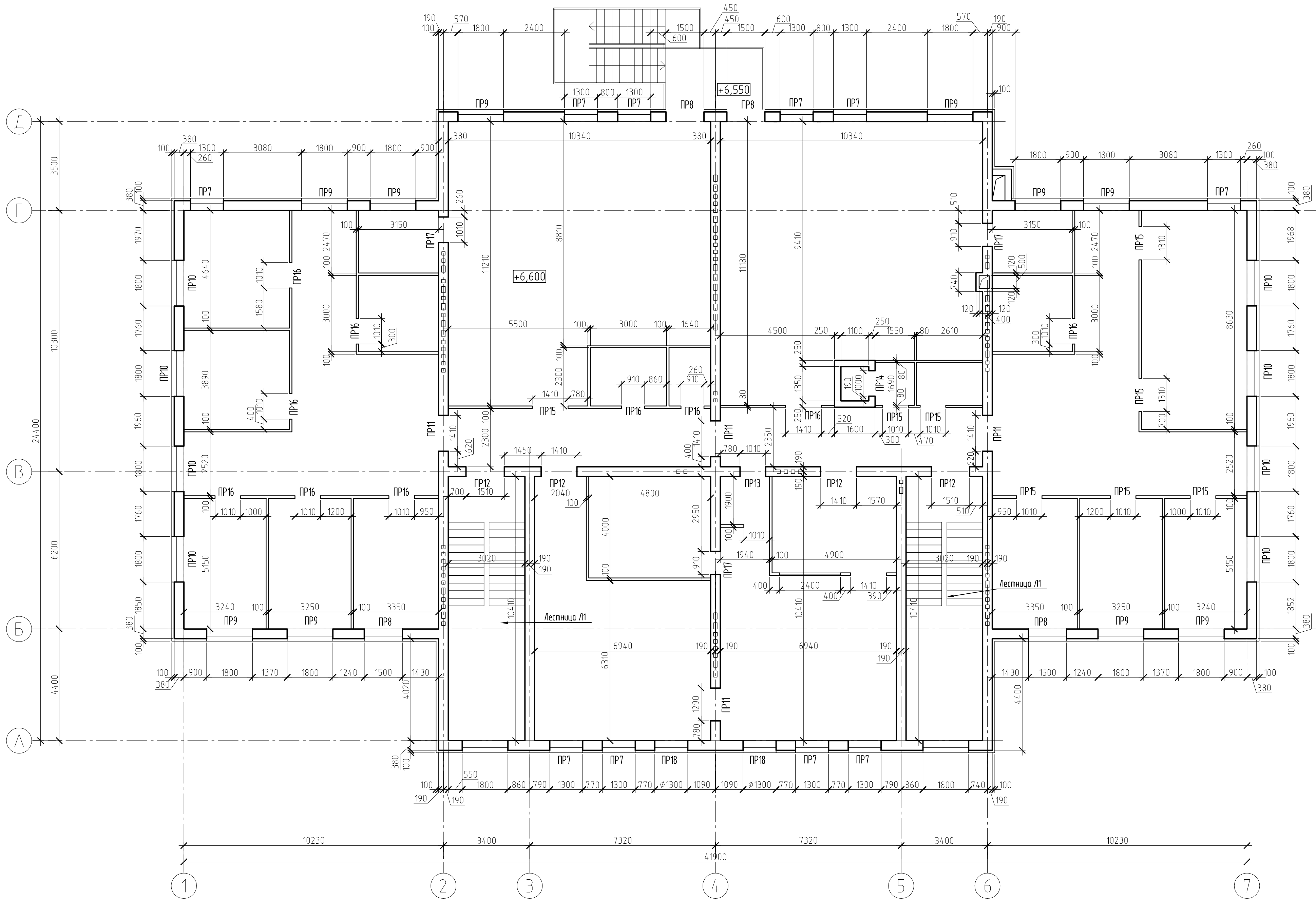
Кладочный план 2-го этажа



1. Общие указания смотри лист 1.
2. Данный лист рассматривать совместно с листами 7-10.
3. Ведомость перемычек смотри на листе 7.
4. При возведении кладки над перемычками при минусовой температуре установить временные опоры-стойки в пролете каждой перемычки на расстоянии 0,5м от мест опирания.
5. Крепление перегородок к конструкциям выполнять по узлам 1,14,19 серии 2.230-1 вып.5. Перегородки толщиной 120мм, стены толщиной 380мм армировать в каждом четвертом ряду сетками из арматуры Ø4В500 (два продольных стержня на расстоянии 60мм и поперечные стержни длиной 90 мм с шагом 200мм). Расход арматуры составляет 120 кг на 100 м². Перегородки в санузлах оштукатурить цементно-песчаным раствором с добавлением жидкого стекла.
6. Конструкция стен смотри таблицу материалов на листе 1.

							11.012-КР		
							Квартал жилой застройки "Зеленый оазис - город" - 2-я очередь строительства.		
Изм.	Кол. в.	Лист	И. док.	Подп.	Дата		Первый этап. ДОУ.	Стадия	Лист
Разработал		Лесин						П	8
							Кладочный план 2-го этажа		16
Н. контр.	Суслоб	Другачило						<div>ООО "Альфапроект"</div>	

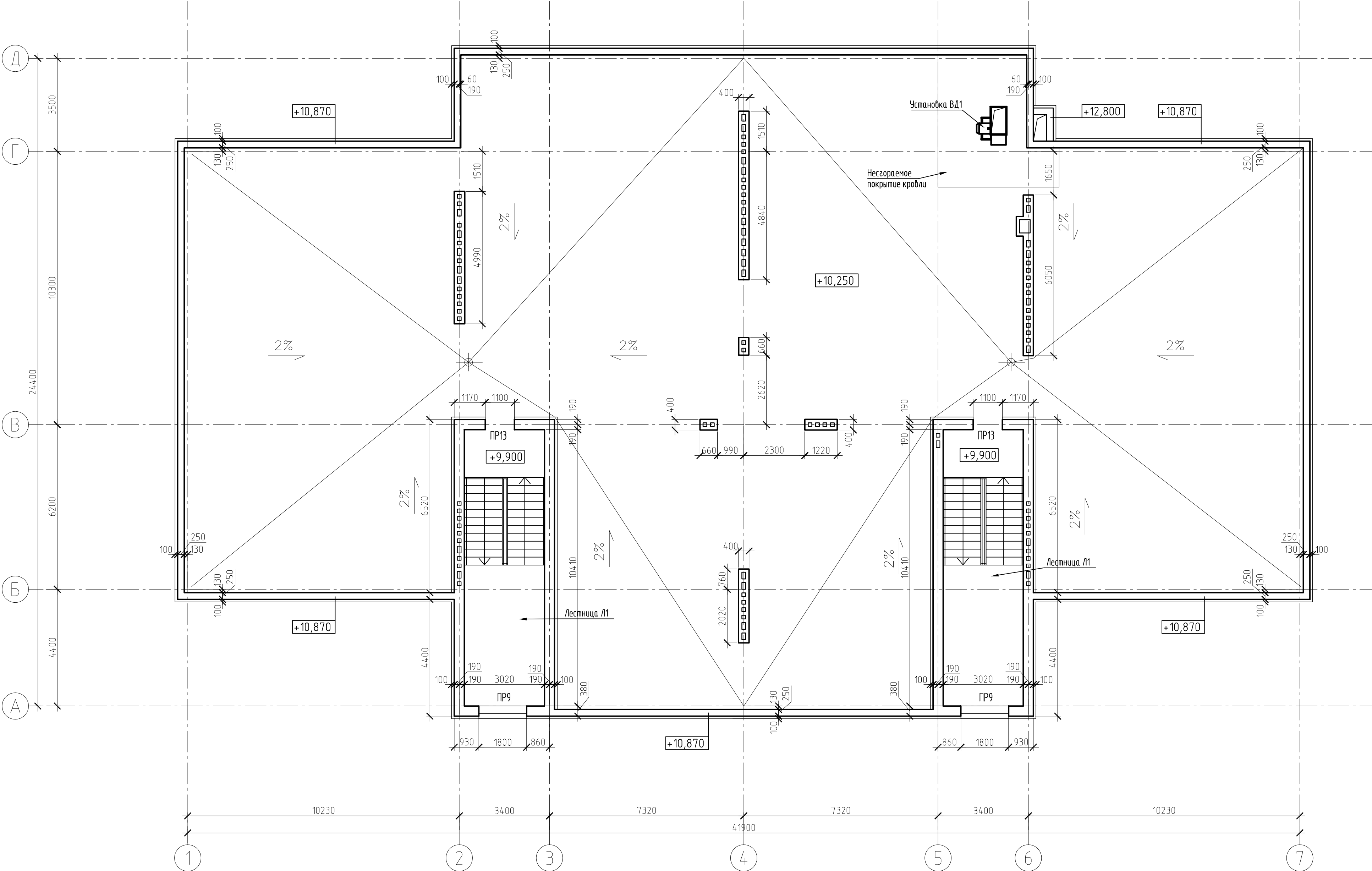
Кладочный план 3-го этажа



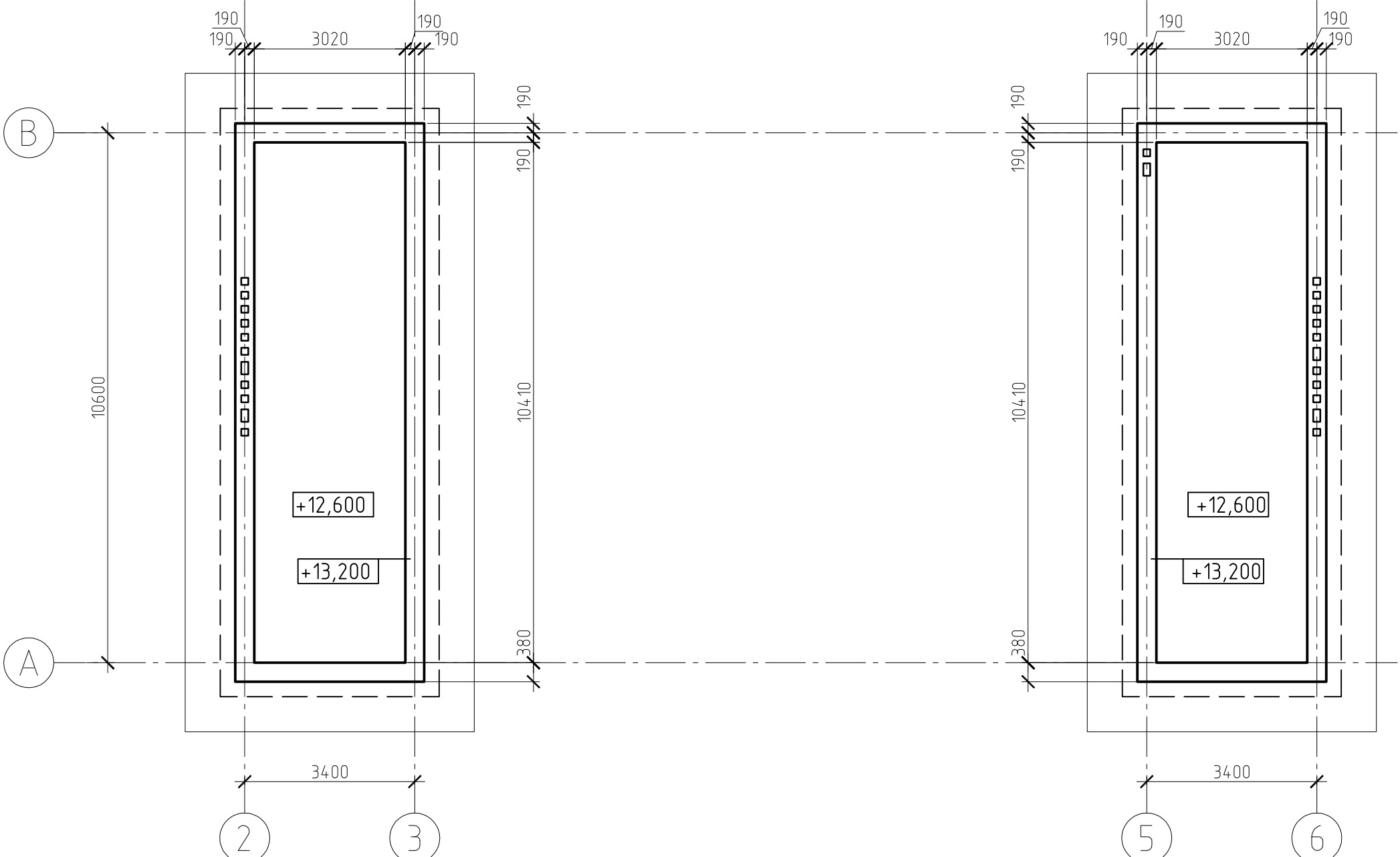
1. Общие указания смотри лист 1.
2. Данный лист рассматривать совместно с листами 7-10.
3. Видимость перемычек смотри на листе 7.
4. При возведении кладки над перемычками при минусовой температуре установить временные опоры-стойки в пролете каждой перемычки на расстоянии 0,5м от мест опирания.
5. Крепление перегородок к конструкциям выполнять по узлам 1,4, 19 серии 2.230-1 вып.5.
Перегородки толщиной 120мм, стены толщиной 380мм армировать в каждом четвертом ряду сетками из арматуры Ø4B500 (два продольных стержня на расстоянии 60мм и поперечные стержни длиной 90 мм с шагом 200мм). Расход арматуры составляет 120 кг на 100 м2. Перегородки в санузлах оштукатурить цементно-песчаным раствором с добавлением жидкого стекла.
6. Конструкция стен смотри таблицу материалов на листе 1.

									11.012-КР
									Квартал жилой застройки "Зеленый оазис - город" – 2-я очередь строительства.
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Лесин							Первый этап. ДОУ.
									П 9 16
Н.контр.	Суслоб								Кладочный план 3-го этажа
ГИП	Другачило								ООО "Альфапроект"


Кладочный план на отм. +10,250



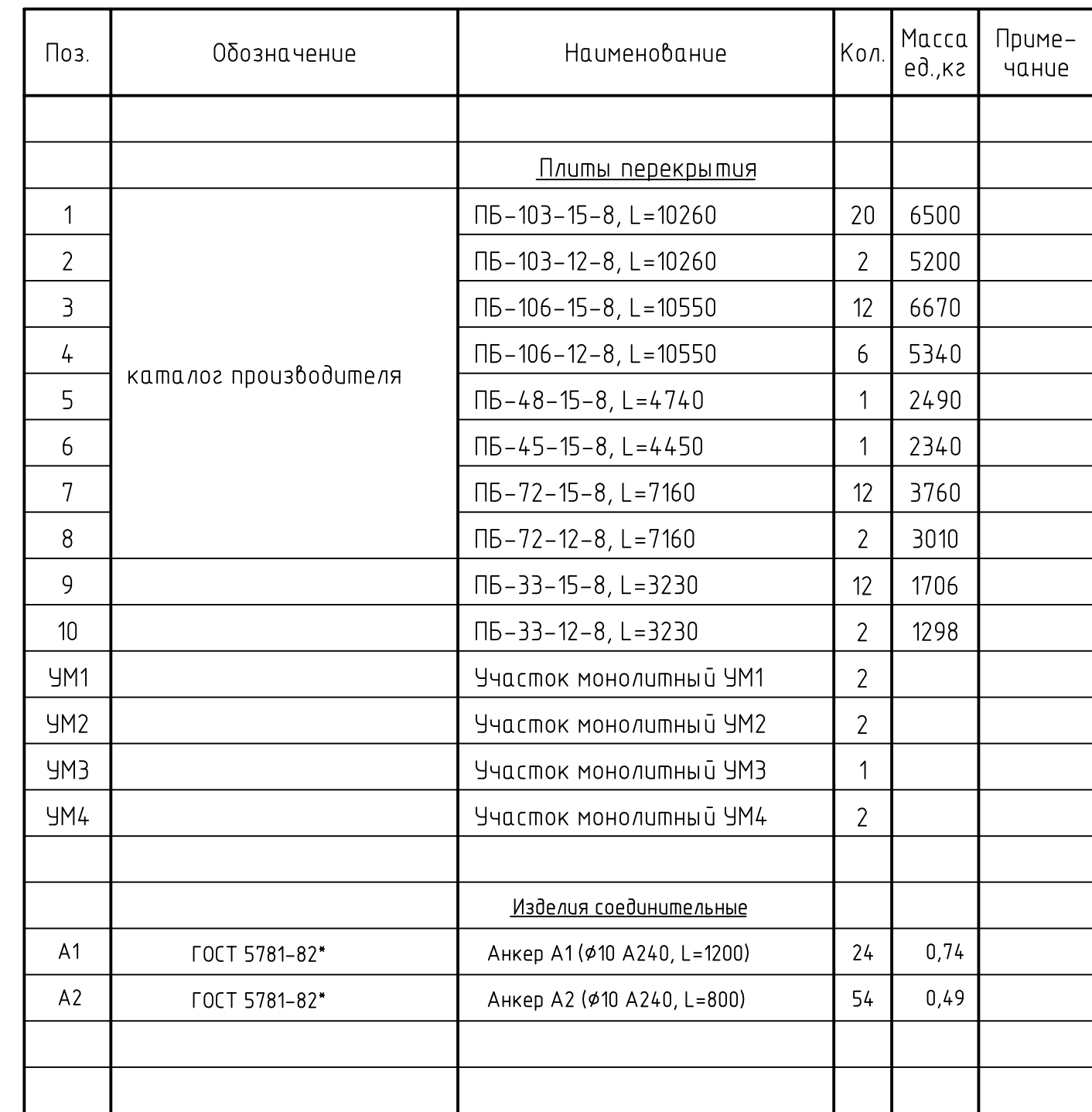
Кладочный план в осях 2-3/А-В; 5-6/А-В на отм. +12,600



1. Общие указания по листу 1
2. Данный лист рассмотреть совместно с листами 7-9.
3. Веомость перемычек по листу 7.
4. При доведении кладки над перемычками при минусовой температуре установить временные опоры-стойки в пролете каждой перемычки на расстоянии 0,5м от мест опирания.
5. Крепление перегородок к конструкциям выполняться по узлам 14, 19 серии 2-30-1ын5.
 - Перегородку толщиной 120мм, стены толщиной 380мм армировать в каждом четвертом ряду сетками из арматуры $\Phi 48 \times 500$ (два продольных стержня на расстоянии 60мм и поперечные стержни длиной 90 мм с шагом 200мм) Расход арматуры составляет 120 кг на 100 м². Перегородки в санузлах оштукатурить цементно-песчаным раствором с добавлением жидкого стекла.
6. Конструкция стен поперек таблицы конструкций на листе 1.

						11.012-КР			
						Квартал жилой застройки "Зеленый оазис - город" - 2-я очередь строительства.			
Изм.	Кол. и	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Первый этап. ДОУ.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лесин					П	10	16
						Кладочный план на отм. +10,250. Кладочный план в осях 2-3/А-В; 5-6/А-В на опм. +12,600	 000 "Альфапроект"		
Н.контр.		Суслов							
ТИП		Другаинов							

Спецификация к схеме расположения плит перекрытия



Ведомость деталей

Лента пенополистирола толщиной 10мм приклеенная по всей ширине плиты

380

0.5L

10

70


720

400

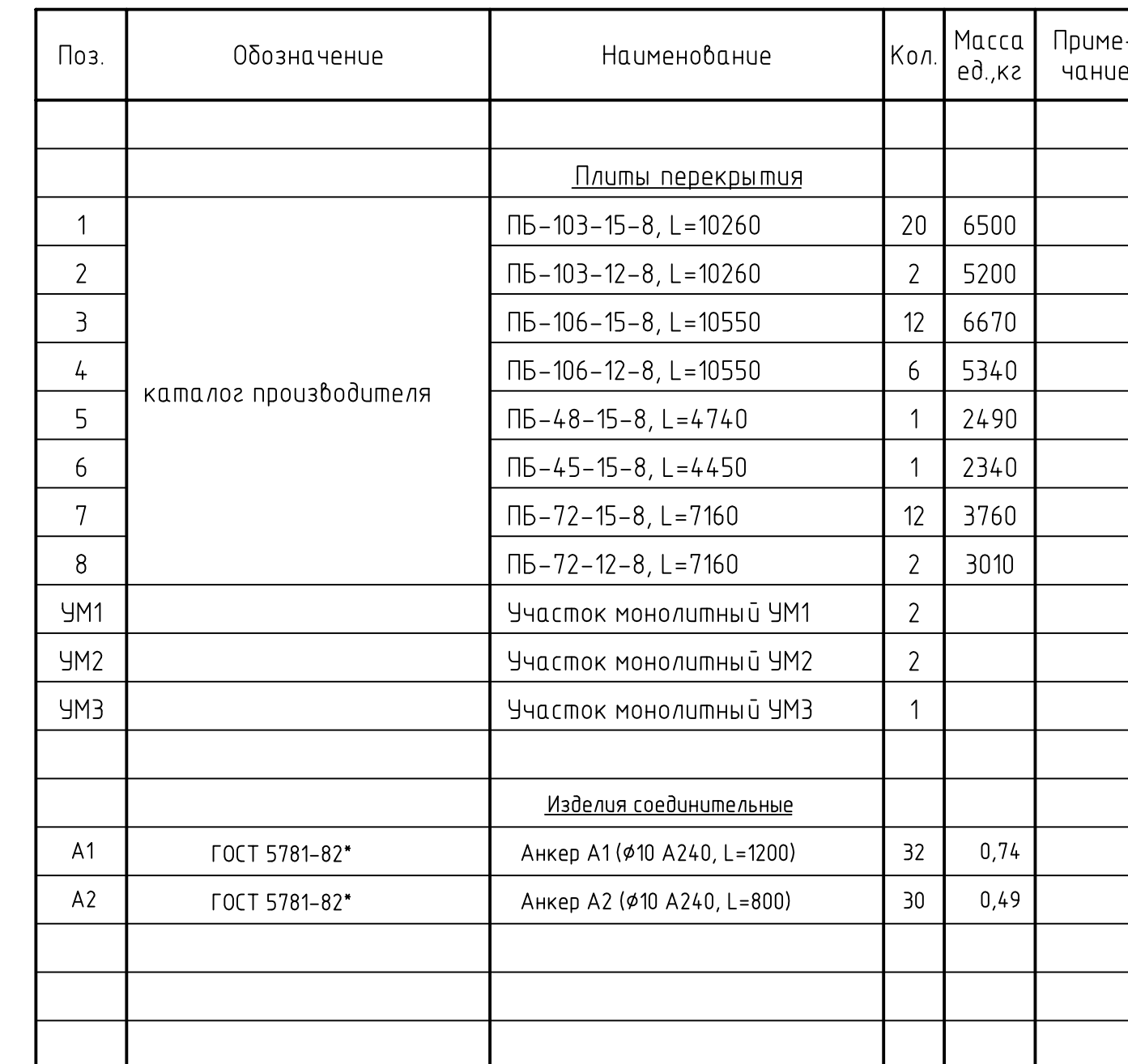
Блоки ФБС

Бетонный вкладыш из бетона кл. В30

Цементно-песчаный раствор М100

							11.012 – КР		
							Квартал жилой застройки "Зеленый оазис – город" – 2-я очередь строительства.		
Изм.	Кол. и	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лесин				Первый этап. ДОУ.	П	11	16
						Схема расположения плит перекрытия над подвалом	 000 "АльфаПроект"		
Н.контр.		Суслов							
ГИП		Другачилов				Копировал	А1		

Спецификация к схеме расположения плит перекрытия



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме чание
		<u>Плиты перекрытия</u>			
9	каталог производителя	ПБ-33-15-8, L=3230	12	1706	
10		ПБ-33-12-8, L=3230	2	1298	
УМ4		Участок монолитный УМ4	2		
		<u>Изделия соединительные</u>			
A1	ГОСТ 5781-82*	Анкер А1 (Ø10 А240, L=1200)	16	0,74	

Ведомость деталей

Лента пенополистирола толщиной 10мм приклеенная по всей ширине плиты

0,5L_{ан}

10

20

220

0


+9,850
+6,550
+3,250

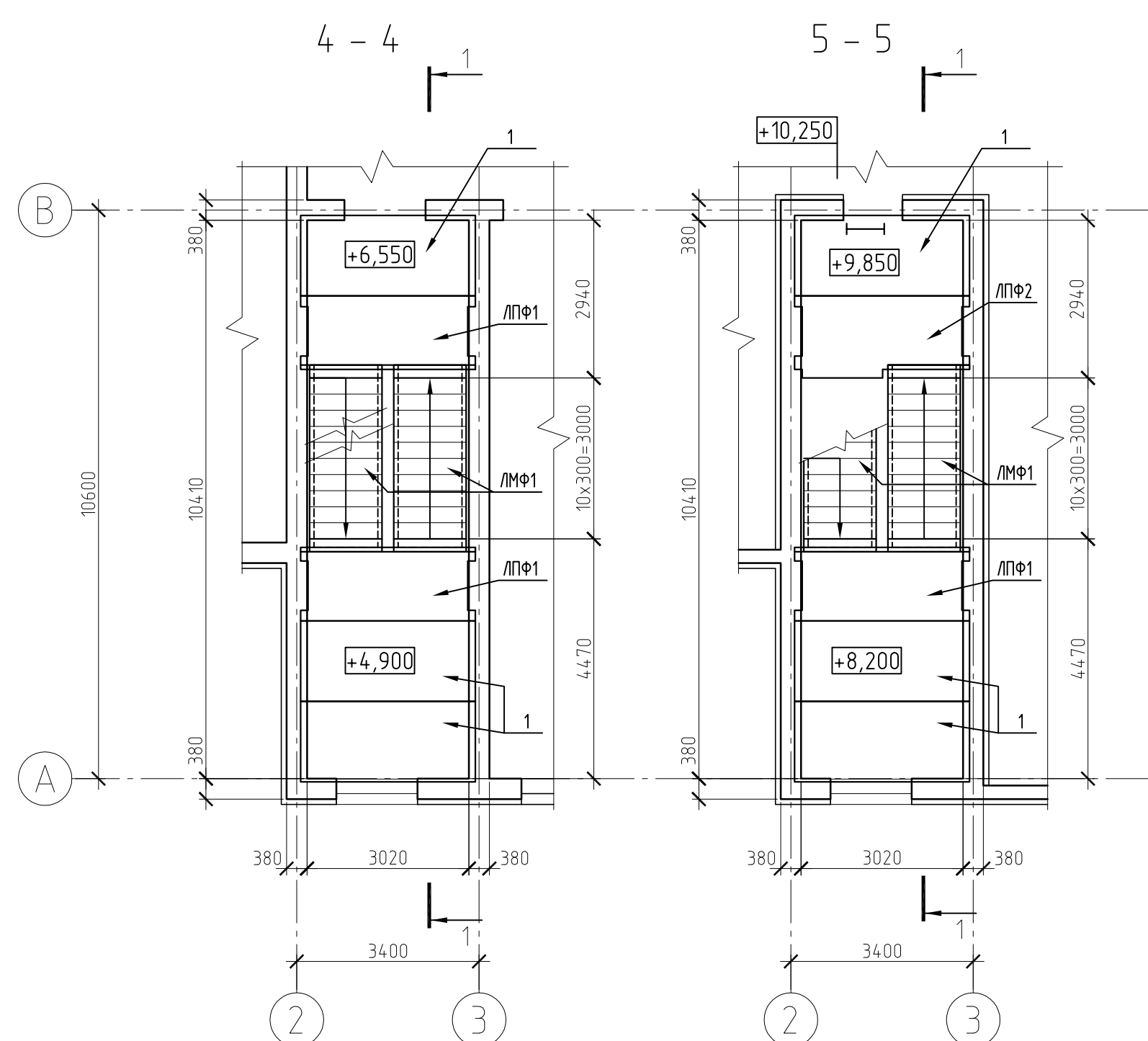
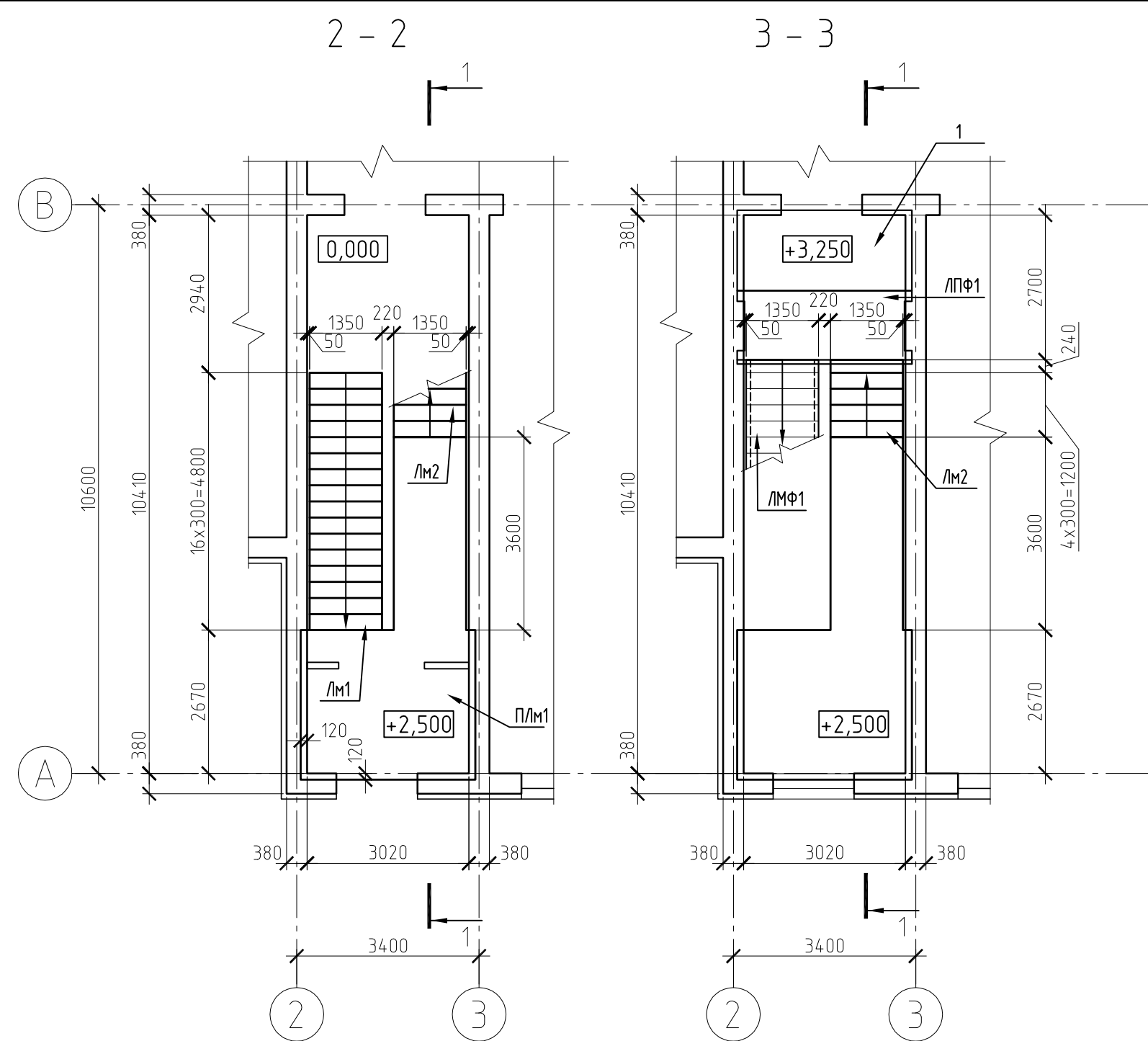
+3,030
+6,330
+9,630

Бетонный вкладыш из бетона кл. В30

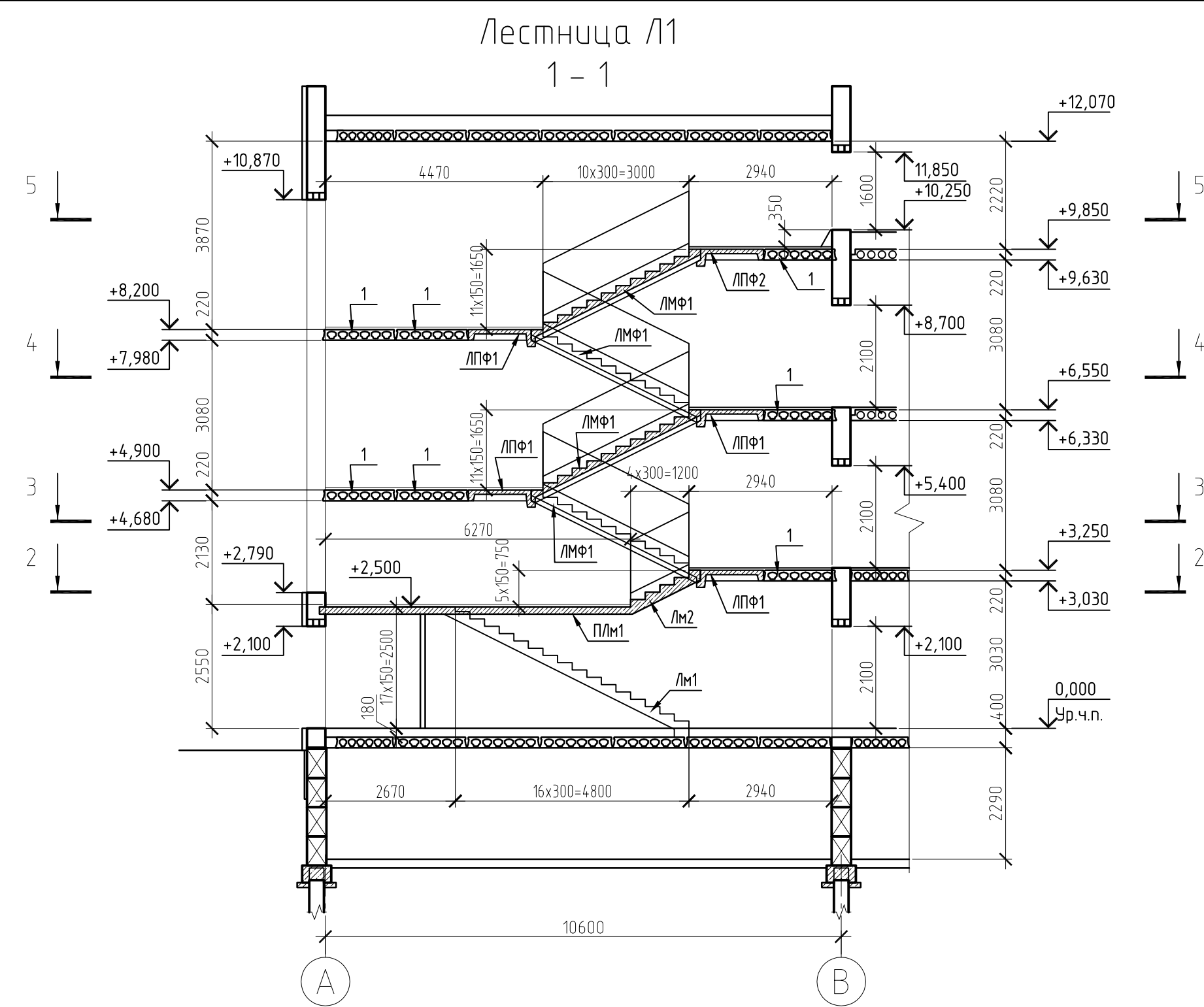
Цементно-песчаный раствор М100

1. Общие указания смотри лист 1.
2. Укладку панелей на стены производить по выровненному слою цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 20мм.
3. Открытые участки анкеров, не заделанные в кладку, зачистить слоем цементного раствора марки 100.
4. Чазы по плитам перекрытия выполнять руководствуясь стр.2,140-16.1.
5. Отверстия для разводки коммуникаций выполнять по месту бездарным методом, не нарушая несущей способности плиты.
6. Расход материалов дан на один этаж.

						11.012-КР		
						Квартал жилой застройки "Зеленый оазис - город" - 2-я очередь строительства.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Лесин				Первый этап. ДОУ.	Студия	Лист
							П	12
								16
Н.контр.		Суслов				Схема расположения плит перекрытия о.м. н. +3,030, +6,330, +9,630 Схема расположения плит перекрытия в осях Z-3/А-В, 5-6/А-В, о.м. н. +12,070		ООО "Альфапроект"
ГИП		Дроздилюк						
						Копилов	А1	



1. Общие указания см. лист "Общие данные".
2. Данный лист смотри совместно с листом 14.

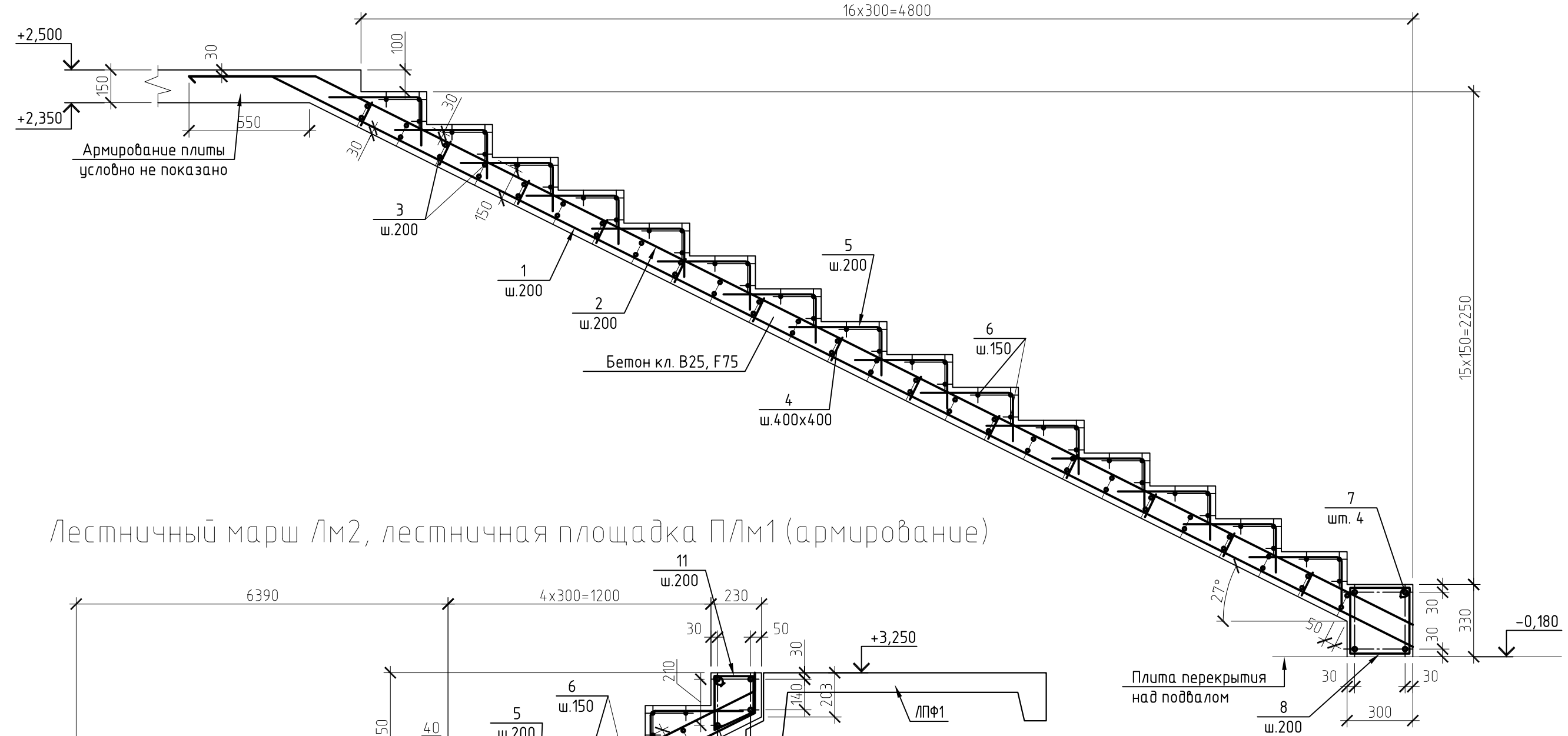


Спецификация элементов лестницы Л1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
Лестница Л1					
ЛМФ1	1.251.1-4 б.4	2 ЛМФ 39.14.17-5	4	1420	
ЛПФ1	1.252.1-4 б.1	ЛПФ 31.13-5	4	1300	
ЛПФ2	1.252.1-4 б.1	ЛПФ 31.13б-5	1	1490	
1	каталог производителя	ПБ-33-15-8, L=3230	7	1706	
ЛМ1	лист 14	Лестничный марш ЛМ1	1		
ЛМ2	лист 14	Лестничный марш ЛМ2	1		
П/М1	лист 14	Площадка монолитная П/М1	1		
Издалия соединительные					
А1	ГОСТ 5781-82*	Анкер А1 (Ø10 А240, L=1200)	12	0,74	

11.012-КР					
Квартал жилой застройки "Зеленый оазис - город" - 2-я очередь строительства.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лесин				
Первый этап. ДОУ.				Стадия	Лист
				П	13
Лестница Л1				Листов	16
Н.контр.	Суслов				
ГИП	Другамилов				


Лестничный марш Лм1 (армирование)



Лестничный марш Лм2, лестничная площадка ПЛм1 (армирование)

Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз
1		8	
2		9	
3		10	
5		11	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.			Масса ед.кг	Прим.
			Лм1	Лм2	Плм1		
		<u>Детали по ГОСТ 5781-82*</u>					
1		Ø16А400 L=6200	7			9,04	
2		Ø16А400 L=6140	7			9,10	
3		Ø10А400 L=1450	52	18		1,31	
4		Ø8А400 L=130	38	9	82	0,05	
5		Ø8А400 L=650	105	28		0,26	
6		Ø8А400 L=1300	45	21		0,52	
7		Ø10А400 L=1300	4			0,80	
8		Ø8А400 L=1340	7			0,54	
9		Ø16А400 L=2290		7		3,62	
10		Ø16А400 L=2140		7		3,38	
11		Ø8А400 L=1000		7		0,40	
12		Ø12А400 Lобщ.= м.п.			293,0	0,89	
		<u>Материалы:</u>					
		Бетон кл. В25, F75	1,64	0,47	2,10		м3

- | | | | | | | | | | |
|------------|-------------|------|--------|-------|------|--|--|------|--------|
| | | | | | | 11.012-КР | | | |
| | | | | | | Квартал жилой застройки "Зеленый оазис - город" - 2-я очередь строительства. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Первый этап. ДОУ. | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Лесин | | | | | | П | 14 | 16 |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр. | Суслов | | | | | Лестница Л1
Лестничные марши ЛМ1, ЛМ2.
Лестничная площадка ПЛМ1 | 
ООО "Альфапроект" | | |
| ГИП | Дригамиллов | | | | | | | | |